

Viranhaltijapäätös
rakennuttajapäällikkö vs. Ossi Leppisaari
08.10.2025 32/2025
Asianumero 5696/02.05.00.01/2024

Lahden pääkirjaston perusparannushankkeen pää- ja arkkitehtisuunnittelun hankinnan keskeyttäminen

Päätös

Päätin keskeyttää Lahden pääkirjaston perusparannushankkeen pää- ja arkkitehtisuunnittelun hankinnan perusteluosassa mainituin perustein. Tarjousasiakirjat pidetään salassa siihen asti, kunnes hankintayksikkö on tehnyt ratkaisunsa uudessa hankintamenettelyssä.

Perustelut

Lahden Tilakeskus julkaisi EU-hankintailmoituksen Lahden pääkirjaston perusparannushankkeen pää- ja arkkitehtisuunnittelusta 22.8.2025 Hilma-ilmoituskanavalla. Hankintamenettelynä oli avoin menettely.

Tarjouspyyntöasiakirjat (kaupalliset ja tekniset asiakirjat) julkaistiin hankintailmoituksen sähköisinä liitteinä Buildercomin BEM-projektipankin kautta. Suunnittelukokonaisuuteen kuului myös maisema-, sisustus- ja keittiösuunnittelu. Määräaikaan 26.9.2025 klo 12.00 mennessä saatiin 17 tarjousta.

Tarjousten läpikäyntivaiheessa ilmeni, että kilpailutusasiakirjoissa oli olennaisia puutteita vähimmäisvaatimusten täyttämisen määrittelyssä koskien tarjoajien taloudellista asemaa sekä suunnittelijoiden osaamis- ja kokemusvaatimuksia.

Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) 125 § mahdollistaa hankinnan keskeyttämisen todellisesta ja perustellusta syystä.

Tilaaaja katsoo, että edellä mainittujen puutteiden vuoksi tasapuolisen tarjousvertailun tekeminen osoittautui mahdottomaksi ja sitä kautta lain (1397/2016) 3 § vaaditun

tarjoajien tasapuolinen ja syrjimätön kohtelu ei toteudu. Tämän takia hankinta keskeytetään ja kilpailutetaan uudelleen.

Uuden menettelyn onnistumisen ja tarjoajien tasapuolisen kohtelun varmistamiseksi on perusteltua ja tarkoituksenmukaista, että keskeytetyn hankintamenettelyn tarjousasiakirjat pidetään salassa.

Päätöksen tekijä

rakennuttajapäällikkö

vs. rakennuttajapäällikkö Ossi Leppisaari

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Rakennetekniikan asiantuntija Jarmo Kärkäs, p. 044 482 0807

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö (KV 19.5.2025 §46)

Konsernihallinnon toimintasääntö (KH 27.5.2024 § 221) ja

toimitilajohtajan delegointipäätös 19.8.2024/§ 43

Muutoksenhaku

Hankintaoikaisu/valitusosoitus markkinaoikeuteen kansalliset kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa

Muutoksenhakuviranomainen

Hankintayksikkö ja Markkinaoikeus

Julkaisupäivä

9.10.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

-

Jakelu

Tarjouksen jättäneet

Päätös on lähetetty asianosaiselle 9.10.2025 sähköpostitse

Tiedoksi

-

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3