



Viranhaltijapäätös
maanmittausinsinööri 2 Niemi Tiina
03.10.2025, 4/2025
Asianumero 3783/10.01.00.04/2025

Tonttijaon muutos Ahtialan kaupunginosan korttelin 343 tonteille 79 ja 80 (Ahtialantie).

Päätös

Päätin hyväksyä Ahtialan kaupunginosan korttelin 343 tontteja 79 ja 80 koskevan tonttijakoehdotuksen (kartta M-25-118) ja määrätä sen alueidenkäyttölain 202 §:n mukaisesti tulemaan voimaan välittömästi.

Tonttijaosta on tiedotettu maankäyttö- ja rakennusasetuksen 39 §:n mukaisesti asianosaisille 1.9.2025 lähetetyillä kirjeillä sekä asetettu yleisesti nähtäville 08.09.2025-29.09.2025.

Ehdotus on laadittu kaupungin aloitteesta.

Oikaisuvaatimus on jätettävä viimeistään 24.10.2025.

Perustelut

Ehdotus perustuu tonttien 79 ja 80 osalta Ympäristöministeriön 25.4.1985 hyväksymään asemakaavaan A-151. Tontti 79 ja 80 ovat asemakaavassa erillispientalojen korttelialuetta.

Ehdotettu tontti 79 tulee muodostumaan yksityisen omistamasta kiinteistöstä 398-401-13-190 ja yksityisen omistamasta määräalasta 398-401-17-99-M500.

Ehdotettu tontti 80 tulee muodostumaan yksityisen omistamasta kiinteistöstä 398-401-13-191.

Ehdotus on laadittu kaupungin aloitteesta.

Ehdotus määrätään alueidenkäyttölain 202 §:n mukaisesti tulemaan voimaan välittömästi.

Päätöksen tekijä

Niemi Tiina

maanmittausinsinööri 2

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Maanmittausinsinööri Tiina Niemi 044 018 7321

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

3.10.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

Liite 1 Tonttijakokartta M-25-118

Liite 2 Oikaisuvaatimusohje

Jakelu

[REDACTED]

Päätös on lähetetty asianosaiselle 3.10.2025 kirjeitse

Tiedoksi

-

Lahden kaupunki
Harjukatu 31, PL 202
15101 Lahti
03 814 2355
kirjaamo@lahti.fi
www.lahti.fi
0149669-3