



Viranhaltijapäätös

johtava terveydensuojeluinsinööri Bondarew Tomi

03.10.2025, 6/2025

Asianumero 2215/11.02.02.00/2025

Tupakkalain mukainen tupakointikieltopäätös: Asunto Oy Lahden Hämeenkatu 10

Päätös

Määrätään tupakkalain (549/2016) 79 §:n mukainen tupakointikielto Asunto Oy Lahden Hämeenkatu 10:n huoneistoparvekkeille osoitteessa Hämeenkatu 10.

Huoneiston haltija vastaa siitä, että hänen hallinnoimallaan huoneistoparvekkeella noudatetaan annettua määräystä.

Perustelut

Hakemus

Asunto Oy Lahden Hämeenkatu 10 (Y-tunnus 0150125-3) on jättänyt 12.5.2025 Lahden ympäristöterveydelle tupakkalain mukaisen hakemuksen tupakoinnin kieltämisestä asuntoyhteisön huoneistojen hallinnassa olevilla huoneistoparvekkeilla osoitteessa Hämeenkatu 10. Hakija on täydentänyt hakemusta 30.5.2025. Lahden ympäristöterveys on perehtynyt hakemukseen ja sen mukana toimitettuihin asiakirjoihin ja todennut, että hakemus täyttää tupakointitiloista ja tupakointikiellon hakemisesta asuntoyhteisöön annetussa valtioneuvoston asetuksessa määritellyt sisältövaatimukset.

Kuuleminen

Asuntoyhteisö on ennen yhtiökokouksen päätöstä kuullut tilojen haltijoita, joista osa on kannattanut sekä osa vastustanut hakemuksen tekemistä. Kaikki eivät ole ilmaisseet kantaansa asiaan.

Lahden ympäristöterveys on kuullut hallintolain mukaisesti kaikkia tilojen haltijoita (omistus- sekä vuokraoikeuden tai muun vastaavan perusteella tiloja hallitseva) ja hakijaa. Kuuleminen järjestettiin yleistiedoksiantona, koska kuultavia oli yli kolmekymmentä.

Kuulemiskirjeen nähtäville asettamisesta on kuulutettu ja kirje on ollut nähtävillä 17.7.–25.8.2025 Lahden kaupungin virallisilla verkkosivuilla. Kuulemiseen ei tullut yhtään vastinetta.

Hakemuksen käsittely

Tupakkalain 79 §:n mukaan kunnan on määrättävä tupakointikielto hakemuksessa tarkoitettuihin tiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin. Tupakointikiellon määrittämisestä asuntoyhteisön rakennuksen huoneistoihin kuuluville parvekkeille, huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin ja huoneistojen sisätiloihin päättää Lahden kaupungin alueella Lahden ympäristöterveyden viranhaltija, joka toimii tupakkalain tarkoittamana kunnan viranomaisena rakennus- ja ympäristölupalautakunnan tekemän toimivallan delegointipäätöksen mukaisesti. Asunto Oy Lahden Hämeenkatu 10:n jättämän hakemuksen liitteinä olevien selvitysten perusteella on ilmeistä, että toisiinsa nähden päällekkäin ja rinnakkain sijaitsevilta parvekkeilta voi niiden sijoittelun vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle tai toisen huoneiston sisätiloihin. Näin ollen tupakkalain mukaiset edellytykset tupakointikiellon määrittämiseksi täyttyvät.

Lainsäädäntö

Tupakkalaki (549/2016) 79, 90 ja 106 §

Valtioneuvoston asetus tupakointitiloista ja tupakointikiellon hakemisesta asuntoyhteisöön (601/2016) 4 a §

Hallintolaki (434/2003) 11, 34, 36, 54–55 ja 62 §

Hakemuksen käsittelymaksu

Hakemuksen käsittelystä peritään tupakkalain 90 §:n ja Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunnan vahvistaman taksan mukaisesti 1140 euron suuruinen maksu, josta toimitetaan erillinen lasku.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös annetaan tiedoksi hakijalle postitse saantitodistuksella ja osakkeenomistajille sekä asukkaille yleistiedoksiantona julkisesti kuuluttamalla Lahden kaupungin virallisilla verkkosivuilla, koska vastaanottajia on yli 30.

Päätöksen tekijä

Bondarew Tomi

johtava terveydensuojeluinsinööri

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Johtava terveydensuojeluinsinööri Tomi Bondarew, p. 050 518 4485

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö, kaupunkiympäristön palvelualueita koskeva toimivaltataulukko ja rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan delegointipäätös.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Muutoksenhakuviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Julkaisupäivä

3.10.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

-

Jakelu

Asunto Oy Lahden Hämeenkatu 10

Päätös on lähetetty hakijalle 3.10.2025 todisteellisena tiedoksiantona

Tiedoksi

-

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3