



Viranhaltijapäätös
tonttipäällikkö Rouhiainen Anna-Leena
02.10.2025, 125/2025
Asianumero 398/10.00.01.03/2025

Haltuunotto- ja korvaussopimus, Lahden kaupungin Uudenkylän kaupunginosan kiinteistöstä 532-409-1-534, Yhteiskouluntie

Päätös

Päätin hyväksyä 6.8.2025 allekirjoitetun haltuunotto- ja korvaussopimuksen, jolla maanomistajat luovuttavat Uudenkylän kaupunginosan tilasta Kulmarinne 532-409-1-534 Yhteiskouluntien katualueeseen sisältyvän noin 244 m²:n suuruisen katualueen kaupungin hallintaan. Sopimuksen mukaan kaupunki maksaa maanomistajille korvausta yhteensä neljätuhatta kolmesataakuusikymmentäkuusi euroa ja kuusikymmentä senttiä (4366,60).

Perustelut

Kaupunki ja tilan Kulmarinne 532-409-1-534 omistajat ovat 6.8.2025 allekirjoittaneet tilaan kuuluvan Yhteiskouluntien katualueen luovuttamista koskevan haltuunotto- ja korvaussopimuksen. Sopimuksen perusteella kaupunki suorittaa maanomistajille alueidenkäyttölain 14 luvun mukaista korvausta haltuunotettavan katualueen maapohjasta 42,00 euroa. Katualueella olevasta kasvillisuudesta ja rakennelmista kaupunki maksaa maanomistajille korvausta 4324,60 euroa.

Päätöksen tekijä

Rouhiainen Anna-Leena
tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Maanmittausinsinööri Tiina Niemi 044 018 7321

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 2025/18 ja suunnittelujohtajan päätösvallan delegointipäätös
12.2.2025 §15

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

2.10.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

Liite 1 Haltuunotto- ja korvaussopimus

Liite 2 Oikaisuvaatimusohje

Jakelu

[REDACTED]

Päätös on lähetetty asianosaiselle 2.10.2025 kirjeitse

Tiedoksi

Maankäyttövalmistelijat, Ohjelmointivastaava, Suunnitteluinsinööri,
Kunnossapitohortonomi, Kunnossapitoinsinöörit, Metsäsuunnittelija,
Metsäasiantuntija, Maanmittausinsinööri, Kartoittaja

Lahden kaupunki
Harjukatu 31, PL 202
15101 Lahti
03 814 2355
kirjaamo@lahti.fi
www.lahti.fi

0149669-3