



Viranhaltijapäätös
suunnittelujohtaja Helminen Juha
30.09.2025, 61/2025
Asianumero 4208/10.00.00.02/2025

Kartanon kaupunginosan korttelin 2370 tonttien 13, 14 ja 16 rasitesopimus Satamakatu

Päätös

Päätin hyväksyä Spatium Toimitilat Oy, Lahti Aquan sekä Lahden kaupungin kesken 5.9.2025 allekirjoitetun rasitesopimuksen.

Perustelut

Spatium Toimitilat Oy on vuokralaisena Kartanon kaupunginosan korttelin 2370 tontilla 13 (398-2-2370-13). Lahden kaupunki omistaa edellä mainitun tontin sekä myös tontin 14 (398-2-2370-14). Lahti Aqua omistaa korttelin 2370 tontin 16 (398-2-2370-16).

Sopimusosapuolet ovat sopineet seuraavaa:

Kiinteistöillä 398-2-2370-13 sekä 398-2-2370-16 on pysyvä oikeus autojen pitämistä varten tarvittavan alueen sijoittamiseen ja käyttämiseen LPA tontti 398-2-2370-14 alueella.

Käyttöoikeuksista ei suoriteta korvauksia.

Sopimuksen osapuolilla on toista osapuolta enempää kuulematta oikeus hakea käyttöoikeuksien perustamista rasitteiksi. Rasitteiden perustamiskustannuksista vastaavat kiinteistö 398-2-2370-16 ja kiinteistön 398-2-2370-13 vuokralainen pinta-alojen suhteessa.

Sopijaosapuolet sitoutuvat siirtämään sopimuksessa mainitut ehdot myös kiinteistöjen uusia omistajia ja vuokralaisia koskeviksi.

Päätöksen tekijä

Helminen Juha
suunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Kiinteistösihteeri Kirsi Huurrevirta

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 2025/11 ja kaupunkikehitysjohtajan päätösvallan
delegointi-päätös 6.6.2024 § 8

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

3.10.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

Rasitesopimus 5.9.2025 ja karttaliite

Jakelu

Spatium Toimitilat Oy
Lahti Aqua
Päätös on lähetetty asianosaiselle 3.10.2025 sähköpostitse

Tiedoksi

Mika Järvelä
Rakennusvalvonta

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3