



Viranhaltijapäätös
tonttipäällikkö Rouhiainen Anna-Leena
26.09.2025, 121/2025
Asianumero 4187/10.00.02.00/2025

Omakotitontin myynti, 398-6-334-17, Ruotsinkatu 51

Päätös

Päätin myydä tontin Ruotsinkatu 51 398-6-334-17 [REDACTED].
Kauppahinta on kaksikymmentäseitsemäntuhatta kaksisataakuusikymmentäviisi (27 265,00) euroa. Lisäksi perimme tontin lohkomiskustannuksia tuhatviisisataaseitsemänkymmentäviisi (1575,00) euroa. Kauppakirja on allekirjoitettava 15.11.2025 mennessä, muutoin tämä päätös raukeaa.

Perustelut

Kaupunki on 29.5.1990 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella vuokrannut Kivimaan kaupunginosan korttelin 334 tontin 17, Ruotsinkatu 15 (398-6-334-17). [REDACTED] ovat 26.9.2025 saapuneella sähköpostilla ilmoittaneet haluavansa ostaa tontin. Tontin pinta-ala on 665 m² ja se sijaitsee erillispientalojen (AO) korttelialueella. Tontin myyntihinta on kaksikymmentäseitsemäntuhatta kaksisataakuusikymmentäviisi (27 265,00) euroa (41 euroa/m²). Kaupunki perii tontin lohkomiskustannuksina tuhatviisisataaseitsemänkymmentäviisi (1575,00) euroa.

Päätöksentekijä

Rouhiainen Anna-Leena
tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Maankäyttövalmistelija Heidi Hakala, p. 044 483 1674

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 2025/18 ja suunnittelujohtajan delegointipäätös 12.2.2025, 15/2025

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Valitusviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

29.9.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

-

Jakelu

Päätös on lähetty asianosaiselle 29.9.2025 sähköpostitse

Tiedoksi

Maankäyttövalmistelijat

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3