

Viranhaltijapäätös  
rakennuttajapäällikkö Pirttilä Leena  
15.09.2025, 30/2025  
Asianumero 5694/02.05.00.00/2024

## Rakokiven monitoimitalon läpivientien tiivistys, valvonta

### Päätös

Päätin tilata Rakokiven monitoimitalon läpivientien tiivistyksen valvonnan ennakko- ja jälkiselvityksineen Ramboll CM Oy:ltä kattohintaan 12 418,50 euroa (alv. 0 %).

### Perustelut

Rakokiven monitoimitalo Loisto on valmistunut kesällä 2021. Rakennuksessa toimii koulu, päiväkotia ja kirjasto.

Vuoden 2024 lopulla huoltotöiden yhteydessä havaittiin puutteellisia ja rikkoontuneita tiivistyksiä joissakin teknisten asennusten läpivientikohdissa. Osa niistä oli palokatkoja eli ne sijaitsivat palo-osastojen rajoilla. Lahden Tilakeskus teetti rakennuksessa kattavan kartoituksen palokatkojen kunnosta. Kartoituksen perusteella todettiin puutteellisia tai vaurioituneita palokatkoja siinä määrin paljon, että kaikki monitoimitalon palokatkot tarkastetaan ja tarvittaessa korjataan syyslomaviikon 2025 aikana. Työn tekee rakennuksen alkuperäinen urakoitsija.

Rakokiven monitoimitalon rakennuttamissopimuksen tehtäväluettelon mukaan tilaajalla on mahdollisuus tilata hankkeen alkuperäiseltä rakennuttajakonsultilta ao. kohteeseen liittyviä lisätehtäviä. Tällä perusteella Ramboll CM Oy:ltä pyydettiin tarjous korjaustyön valvonnasta sekä sen edellyttämistä ennakko- ja jälkiselvittelyistä.

Ramboll CM Oy jätti 28.8.2025 päivätyn tarjouksen (alv. 0 %):

|                                 |            |
|---------------------------------|------------|
| Ennakkoselvitykset              | 7 350,00 € |
| Korjaustyön aikainen valvonta   | 4 417,50 € |
| Selvitykset korjaustyön jälkeen | 650,00 €   |

Yhteensä 12 418,50 €

Laskutus tapahtuu toteutuneiden kustannusten mukaan. Tarjoushintaa ei saa ylittää ilman tilaajan lupaa.

Päätöksestä aiheutuvat 12 418,50 euroa (hintaan lisätään voimassa oleva alv)

kohdennetaan seuraavasti

Kustannuspaikka: 1704 Rakennusten ylläpito

Toiminto: B131 Suunnittelu ja tutkimukset

Projekti: Kxxx Projektin nimi

Kohde: N119 Rakokiven monitoimitalo

#### **Päätöksen tekijä**

Pirttilä Leena

rakennuttajapäällikkö

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

#### **Lisätietojen antaja**

Projektipäällikkö Tom Holmlund, p. 050 559 4234

#### **Toimivallan peruste**

Lahden kaupungin hallintosääntö (KV 19.5.2025 §46)

Konsernihallinnon toimintasääntö (KH 27.5.2024 § 221) ja

toimitilajohtajan delegointipäätös 19.8.2024/§ 43

#### **Muutoksenhaku**

Hankintaoikaisu/oikaisuvaatimus kansalliset kynnsarvot alittavissa hankinnoissa

#### **Muutoksenhakuviranomainen**

Kaupunginhallitus

#### **Julkaisupäivä**

15.9.2025

**Nähtävilläolopaikka**

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko [www.lahti.fi](http://www.lahti.fi)

**Liitteet**

-

**Jakelu**

Ramboll CM Oy

Päätös on lähetetty asianosaiselle 15.9.2025 sähköpostitse

**Tiedoksi**

Lahden Tilakeskus

toimitilajohtaja Jouni Arola

kiinteistöpäällikkö Ossi Leppisaari

projektipäällikkö Tom Holmlund

isännöitsijä Turo Mähönen

**Lahden kaupunki**

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

[kirjaamo@lahti.fi](mailto:kirjaamo@lahti.fi)

[www.lahti.fi](http://www.lahti.fi)

0149669-3