

Viranhaltijapäätös
toimitilajohtaja Arola Jouni
10.09.2025, 28/2025
Asianumero 1921/02.05.00.01/2025

Kiinteistönhoitopalvelut 2026-2030, osa 5, toimittajavalinta

Päätös

Päätän hyväksyä kiinteistönhoitopalvelujen tuottajaksi osalle 5, sopimuskaudelle 1.12.2025 - 30.4.2029 (+1+1) RTK-Palvelu Oy:n 13.8.2025 jättämänsä tarjouksen mukaisella vuosihinnalla 294 378,00 euroa (alv 0 %). RTK-Palvelu Oy:n tarjous on kokonaistaloudellisesti edullisin.

Hankintasopimus allekirjoitetaan hankintalain mukaisen odotusajan päätyttyä, kun päätös on lainvoimainen.

Perustelut

Lahden Tilakeskus kilpailutti hankinnan avoimella menettelyllä. Hankinnasta julkaistiin EU-kynnysarvot ylittäviä palveluhankintoja koskeva hankintailmoitus (TED EF16) 30.5.2025.

Tarjouspyyntöasiakirjat olivat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta Buildercom BEM-järjestelmän kautta.

Tarjousten jättämisen määräaika oli 13.8.2025 klo 12.00.

Hankintakokonaisuus on jaettu kolmeen tarjottavaan osakokonaisuuteen, joista jokainen vertaillaan ja pisteytetään erikseen. Tämä päätös koskee osaa 5. Hankinnan kulku, tarjoajat, saadut tarjoukset, tarjousten käsittely ja vertailun lopputulos on kokonaisuudessaan selvitetty päätöksen liitteenä olevassa hankintakertomuksessa.

Päätöksestä aiheutuvat menot 294 378,00 euroa (hintaan lisätään voimassa oleva alv) kohdennetaan seuraavasti

Kustannuspaikka: 1704 Rakennusten ylläpito

Toiminto: B040-B045

Kohde: Nxxx sopimukseen kuuluvat kohteet

Päätöksen tekijä

Arola Jouni
toimitilajohtaja

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Kiinteistöpäällikkö Ossi Leppisaari, p. 050 559 4239

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö (KV 19.5.2025 § 46),
konsernihallinnon toimintasääntö (KH 27.5.2024 § 221)

Muutoksenhaku

Hankintaoikaisu/valitusosoitus markkinaoikeuteen kansalliset kynnysarvot ylittävissä
hankinnoissa

Muutoksenhakuviranomainen

Hankintayksikkö ja Markkinaoikeus

Julkaisupäivä

11.9.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

Hankintakertomus

Jakelu

Tarjouksen jättäneet

Päätös on lähetetty asianosaiselle 11.9.2025 sähköpostitse

Tiedoksi

KH, Ossi Leppisaari, Anna Tervo, Jouko Granholm, Nea Kuronen

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3