

Viranhaltijapäätös
tonttipäällikkö Rouhiainen Anna-Leena
04.09.2025, 102/2025
Asianumero 3859/10.00.02.00/2025

Varaussopimus erillispientalotontit 398-34-196-1 ja 398-34-197-5 Reinonpolku 11 ja 12

Päätös

Päätin hyväksyä kaupungin ja Unique-Rakennus Oy:n välisen 1.9.2025 allekirjoitetun varaussopimuksen koskien Villähteen kaupunginosan korttelialueen 196 tonttia 1 (398-34-196-1) ja korttelialueen 197 tonttia 5 (398-34-197-5). Varaussopimus on voimassa 31.3.2026 saakka. Kaupunki laskuttaa varaajalta 1 100 € (550 €/tontti) tonttien varauksen käsittelystä.

Kaupunki voi tehdä tonttien maanvuokrasopimukset myös suoraan tonttien rakennusten ostajan kanssa edellytyksellä, että varaaja ja rakennusten ostaja ovat tehneet sopimuksen, jonka mukaan varaaja toteuttaa tontin rakentamisen. Kaupunki antaa varaajalle oikeuden siirtää varaajan vuokraamien rakentamattomien tonttien vuokraoikeudet tonteille rakennettavien rakennusten ostajille ilman kaupungin erillistä suostumusta. Varaaja ei saa periä tonttien vuokraoikeuksien siirroista vastiketta.

Unique-Rakennus Oy on vastaavanlaisella varaus- ja vuokrausmenettelyllä toteuttanut mm. 10 omakotitonttia Renkomäen Näkkimistön alueelta ja kolme tonttia Reinonpolun varrelta.

Perustelut

Unique-Rakennus Oy:n edustaja on pyytänyt kaupungilta lupaa saada varata Villähteen kaupunginosan erillispientalojen (A-1) korttelialueiden 196 tontin 1 ja 197 tontin 5 kohteiden suunnittelua ja ennakkomarkkinointia varten. Tontin 1 pinta-ala on 1 225 m² ja rakennusoikeus 350 k-m² (e=0,29) ja tontin 5 pinta-ala 994 m² ja rakennusoikeus 300 k-m² (e=0,30).

Päätöksen tekijä

Rouhiainen Anna-Leena
tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Maankäyttöinsinööri Petri Solonen, 0650 398 5396

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 2025/11 ja suunnittelujohtajan päätösvallan delegointipäätös 12.2.2025 §
15.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

4.9.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

-

Jakelu

Unique-Rakennus Oy
Päätös on lähetetty asianosaiselle 4.9.2025 sähköpostitse

Tiedoksi

Tonttitoimisto

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3