

Tontinosan myynti, Villähteen kaupunginosan korttelin 284 tontti 3 (Vuorimännyntie 2)

Päätös

Päätin myydä Villähteen kaupunginosan korttelin 284 muodostettavaan tonttiin 3 (AO) sisältyvän rakentamattoman tontinosan kiinteistöistä 532-411-13-1188 ja 532-411-13-1109 seuraavilla ehdoilla:

1. Tontinosan pinta-ala on 115 m².
2. Kauppahinta on 3 335 euroa.
3. Kaupunki vastaa muodostettavan tontin lohkomiskuluista.
4. Muilta osin noudatetaan kaupungin tavanomaisia tontinosan myyntiehtoja.
5. Myyntiehdot ovat voimassa 31.12.2025 saakka.

Perustelut

Lahden kaupunki on tehnyt kartta- ja rekisteritietoja vertailevan selvityksen, jossa on ilmennyt, että yksityisen omistama kiinteistö ei kokonaisuudessaan muodosta asemakaavan mukaista tonttia ja osa asemakaavan mukaisen tontin alueesta on Lahden kaupungin omistuksessa. Kaupunki on lähestynyt kirjeellä maanomistajaa ja kertonut vallitsevasta tilanteesta. Kirjeessä kaupunki on myös todennut, että mikäli tonttiin kuuluvasta kaupungin omistamasta tontinosasta tehdään ostopyyntö vuoden 2025 aikana ei kaupunki peri tontin muodostamisesta aiheutuvia kuluja.

Yksityinen maanomistaja on ilmoittanut haluavansa ostaa omistamaansa kiinteistöön asemakaavalla liitetyn tontin osan. Asemakaavan N-372 (lainvoima 9.7.2015) mukaan kaupan kohteena oleva alue sisältyy Villähteen kaupunginosan korttelin 284 muodostettavaan tonttiin 3 (AO). Rakentamattoman kaupan kohteen pinta-ala on 115 m².

Kaupan kohteena olevalla alueella on voimassa kaupunkiympäristölautakunnan 24.5.2023 § 56 vahvistama omakotitonttien vyöhykehinta 29 €/m². Kyseisellä vyöhykehinnalla tontinosan kauppahinta on 3 335 €.

Päätöksen tekijä

Rouhiainen Anna-Leena
tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

maankäyttöinsinööri Janne Viljanen, 044 4831505

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 2025/11 ja suunnittelujohtajan päätösvallan delegointipäätös 12.2.2025 § 15.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

2.9.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

kartta M-25-121 kaupan kohteesta (Vuorimännyntie 2)

Jakelu

yksityinen maanomistaja

Päätös on lähetetty asianosaiselle 2.9.2025 sähköpostitse

Tiedoksi

-

Lahden kaupunki
Harjukatu 31, PL 202
15101 Lahti
03 814 2355
kirjaamo@lahti.fi
www.lahti.fi
0149669-3