

Viranhaltijapäätös
tonttipäällikkö Rouhiainen Anna-Leena
01.09.2025, 99/2025
Asianumero 3777/10.00.02.00/2025

Omakotitontin luovuttaminen, 398-10-275-21, Häkiläkatu 12

Päätös

Päätin luovuttaa tontin 398-10-275-21 [REDACTED] ensin varattavaksi ja myöhemmin vuokrattavaksi. Varausmaksu 550 euroa on maksettu. Varaus on voimassa ja vuokrasopimus on allekirjoitettava 7.2.2026 mennessä. Mikäli tontin hallintaan oikeuttavaa maanvuokrasopimusta ei ole tehty viimeistään varausajan päättymispäivänä, raukeaa varaus ilman eri päätöstä eikä varausmaksua palauteta.

Vuokralaisen on haettava rakennuslupaa yhden (1) vuoden kuluessa maanvuokrasopimuksen allekirjoittamisesta. Mikäli rakennuslupaa ei haeta mainitussa määräajassa, kaupunki purkaa maanvuokrasopimuksen ja asettaa tontin uudelleen haettavaksi.

Mikäli tästä päätöksestä tehdään oikaisuvaatimus, varausaika päättyy (6) kuuden kuukauden kuluttua oikaisuvaatimusta koskevan päätöksen lainvoimaistumisesta lukien. Tässä tapauksessa kaupunki ilmoittaa varausajan päättymisen päivämäärän tontin saajalle.

Perustelut

Kytölän kaupunginosan korttelin 10275 tontin 21, Häkiläkatu 12 (398-10-275-21) on saapunut 10.6.2025 tonttihakemus. Tontti sijaitsee asemakaavan mukaisella erillispientalojen korttelialueella (AO) ja tontin pinta-ala on 944 m². Tontin vuosivuokra on luovutushetkellä 1 699,20 euroa. Hakemus on käsitelty Lahden kaupungin omakotitonttien luovutusperiaatteiden mukaisesti ja tontti voidaan luovuttaa hakijalle.

Lahden kaupunki tarjoaa haettavaksi omakotitontteja jatkuvan haun periaatteella päätettyjen omakotitonttien luovutusperiaatteiden mukaisesti. Jatkuvan haun tontit ovat jääneet jakamatta uusien omakotitonttien hakukierroksella, palautuneet varauksesta tai vuokrauksesta. Tonttien luovuttamisesta päättää tonttipäällikkö. Vääriä tietoja antaneen hakijan hakemus voidaan hylätä. Lisätietoja tontin varaamisesta, vuokraamisesta ja rakentamisesta löytyy Lahti.fi-verkkosivustolta.

Päätöksentekijä

Rouhiainen Anna-Leena

tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Maankäyttövalmistelija Heidi Hakala, p. 044 483 1674

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 2025/15 ja suunnittelujohtajan delegointipäätös 12.2.2025, 15/2025

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Valitusviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

2.9.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

-

Jakelu

Päätös on lähetetty asianosaiselle 2.9.2025 sähköpostitse

Tiedoksi

maankäyttövalmistelija Anne-Mari Paaso-Rantala
maankäyttövalmistelija Mia Laavola

Lahden kaupunki
Harjukatu 31, PL 202
15101 Lahti
03 814 2355
kirjaamo@lahti.fi
www.lahti.fi
0149669-3