

Viranhaltijapäätös  
tonttipäällikkö Rouhiainen Anna-Leena  
27.08.2025, 96/2025  
Asianumero 398/10.00.01.03/2025

## Haltuunotto- ja korvaussopimus, Lahden kaupungin Villähteen kaupunginosan kiinteistöstä 532-411-13-727, Koiskalantie

### Päätös

Päätin hyväksyä 6.8.2025 allekirjoitetun haltuunotto- ja korvaussopimuksen, jolla maanomistajat luovuttavat Villähteen kaupunginosan tilasta Kruunukallio 532-411-13-727 Koiskalantien katualueeseen sisältyvän noin 116 m<sup>2</sup>:n suuruisen katualueen kaupungin hallintaan. Sopimuksen mukaan kaupunki maksaa maanomistajille korvausta yhteensä tuhat seitsemänsataayhdeksänkymmentäkolme euroa ja seitsemänkymmentä senttiä (1793,70).

### Perustelut

Kaupunki ja tilan Kruunukallio 532-411-13-727 omistajat ovat 6.8.2025 allekirjoittaneet tilaan kuuluvan Koiskalantien katualueen luovuttamista koskevan haltuunotto- ja korvaussopimuksen. Sopimuksen perusteella kaupunki ei suorita maanomistajille alueidenkäyttölain 14 luvun mukaista korvausta haltuunotettavan katualueen maapohjasta. Katualueella olevasta kasvillisuudesta kaupunki maksaa maanomistajille korvausta 1793,70 euroa.

### Päätöksen tekijä

Rouhiainen Anna-Leena  
tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

### Lisätietojen antaja

Maanmittausinsinööri Eija Eskelinen 040 8338 675

**Toimivallan peruste**

Hallintosääntö 2025/11 ja suunnittelujohtajan päätösvallan delegointipäätös 12.2.2025 §  
15.

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

**Muutoksenhakuviranomainen**

Kaupunkiympäristölautakunta

**Julkaisupäivä**

27.8.2025

**Nähtävilläolopaikka**

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko [www.lahti.fi](http://www.lahti.fi)

**Liitteet**

Liite 1 Haltuunotto- ja korvaussopimus

Liite 2 Oikaisuvaatimusohje

**Jakelu**

[REDACTED]

Päätös on lähetetty asianosaiselle 27.8.2025 kirjeitse

**Tiedoksi**

-

**Lahden kaupunki**

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

[kirjaamo@lahti.fi](mailto:kirjaamo@lahti.fi)

[www.lahti.fi](http://www.lahti.fi)

0149669-3