



Viranhaltijapäätös
 tilapalvelupäällikkö Tervo Anna
 27.08.2025, 1/2025
 Asianumero 1383/02.05.00.00/2025

Kivijärven koulu, rakennushistoriallisen selvityksen laatiminen, toimittajavalinta

Päätös

Päätän hyväksyä Kivijärven koulun rakennushistoriallisen selvityksen laatijaksi Arkkitehtitoimisto Arkviiri Oy:n 8.8.2025 päivätyn tarjouksensa mukaisella hinnalla 8900,00 € (alv 0 %).

Toimeksiannosta tehdään tilauskirje, kun päätös on lainvoimainen.

Perustelut

Lahden Tilakeskus kilpailutti hankinnan rajoitetulla menettelyllä. Tarjouspyyntö lähetettiin 16.7.2025 neljälle toimijalle. Tarjousten jätön määräaikaan 15.8.2025 klo 12.00 mennessä saatiin kolme tarjousta. Kaikki saadut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja täyttivät asetetut vaatimukset.

Tarjoajat ja tarjoushinnat (€ alv 0 %) olivat seuraavat:

Arkkitehtitoimisto Arkviiri Oy	1623477-6	8 900,00
Arkkitehdit Oy Latva ja Vaara	2449994-2	12 500,00
	0864358-8	
H&M-Arkkitehdit Oy	1445348-1	14 000,00

Tarjousten valintaperusteena oli halvin kokonaiskattohinta. Arkkitehtitoimisto Arkviiri Oy:n tarjous on kokonaiskattohinnaltaan halvin.

Päätöksestä aiheutuvat menot 8900,00 euroa (hintaan lisätään voimassa oleva alv) kohdennetaan seuraavasti

Kustannuspaikka: 1704 Rakennusten ylläpito

Toiminto: Bo12 Muut isännöinnin kustannukset

Kohde: N102 Kivijärven koulu, Mäkelä

Päätöksen tekijä

Tervo Anna

tilapalvelupäällikkö

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Tilapalvelupäällikkö Anna Tervo p. 044 482 6657

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö (KV 19.5.2025 § 46),

konsernihallinnon toimintasääntö (KH 27.5.2024 § 221)

ja toimitilajohtajan delegointipäätös 19.8.2024/§ 43.

Muutoksenhaku

Hankintaoikaisu/oikaisuvaatimus kansalliset kynnyksarvot alittavissa hankinnoissa

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunginhallitus

Julkaisupäivä

27.8.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

-

Jakelu

Tarjouksen jättäneet

Päätös on lähetetty asianosaiselle 27.8.2025 sähköpostitse

Tiedoksi

KH, Roosa Norrlin

Lahden kaupunki
Harjukatu 31, PL 202
15101 Lahti
03 814 2355
kirjaamo@lahti.fi
www.lahti.fi
0149669-3