

Viranhaltijapäätös
tonttipäällikkö Rouhiainen Anna-Leena
25.08.2025, 95/2025
Asianumero 4228/02.06.00.00/2023

Asikkalan kunnan Orjastentie 36 asemakaavan pohjakartan hyväksyminen

Päätös

Päätin hyväksyä liitteen mukaisen Asikkalan kunnan Orjastentie 36 asemakaavan pohjakartan. Pohjakartta täyttää Alueidenkäyttölain 54a §:n asettamat vaatimukset. Pohjakartan tarkistamisesta peritään 819,45 € + alv. 25,5% suuruinen maksu.

Perustelut

Lahden kaupunki ja Asikkalan kunta ovat allekirjoittaneet sopimuksen, jonka perusteella Lahden kaupunki tarkistaa ja hyväksyy Asikkalan kunnan kaavan pohjakartat. Alueidenkäyttölaki edellyttää, että asemakaava perustuu maastoa kuvaavaan pohjakarttaan, jonka tulee olla yksityiskohtaisuudeltaan ja tarkkuudeltaan riittävä. Asemakaavaa ei saa hyväksyä, ellei pohjakartta ole tarkkuudeltaan riittävä tai jos pohjakartta on vanhentunut. Kaavoitusmittausta valvoo kunnan viranhaltija, mutta kunta voi vastata kuntalain mukaisesti valvonnasta yhteistoiminnassa toisen kunnan kanssa. Kaavoitusmittauksen valvojan on hyväksyttävä kartta ja kartalle on tehtävä merkintä hyväksymisestä. Lahden kaupungin kaavoitusmittausta valvova viranhaltija on tonttipäällikkö.

Asikkalan kunnassa on valmisteilla Orjastentie 36 asemakaava. Kaavan pohjakartta on laadittu mittausluokassa 2 ja pohjakartta perustuu Geops Oy:n suorittamaan lidar laserkeilaukseen. Lahden kaupunki on tarkistanut pohjakartan. Tarkistuksessa ei ole havaittu puutteita.

Päätöksen tekijä

Rouhiainen Anna-Leena

tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Paikkatietoinsinööri Henri Huhtala, puh. 050 518 4448

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 2025/15 ja suunnittelujohtajan delegointipäätös 12.2.2025, 15/2025

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

25.8.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

Orjastentie 36 asemakaavan pohjakartta

Jakelu

Asikkalan kunta

Päätös on lähetetty asianosaiselle 25.8.2025 sähköpostitse

Tiedoksi

Maankäyttövalmistelija Mia Laavola

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3