



Viranhaltijapäätös
tonttipäällikkö Rouhiainen Anna-Leena
20.08.2025, 94/2025
Asianumero 3606/10.00.02.00/2025

Omakotitontin myynti, 398-24-1601-24, Tulikukankatu 12

Päätös

Päätin myydä tontin Tulikukankatu 12 398-24-1601-24 [REDACTED].
Kauppahinta on neljäkymmentäkahdeksantuhatta kuusisataakolmekymmentäkuusi (48 636,00) euroa. Lisäksi perimme tontin lohkomiskustannuksia tuhatviisisataaseitsemänkymmentäviisi (1575,00) euroa. Kauppakirja on allekirjoitettava 10.10.2025 mennessä, muutoin tämä päätös raukeaa.

Perustelut

Kaupunki on 25.5.2018 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella vuokrannut Launeen kaupunginosan korttelin 1601 tontin 24, Tulikukankatu 12 (398-24-1601-24). Vuokralaiset ovat 11.7.2025 saapuneella sähköpostilla ilmoittaneet haluavansa ostaa tontin. Tontin pinta-ala on 1158 m² ja se sijaitsee erillispientalojen (AO-1) korttelialueella. Tontin myyntihinta on neljäkymmentäkahdeksantuhatta kuusisataakolmekymmentäkuusi (48 636,00) euroa (42 euroa/m²). Kaupunki perii tontin lohkomiskustannuksina tuhatviisisataaseitsemänkymmentäviisi (1575,00) euroa.

Päätöksentekijä

Rouhiainen Anna-Leena
tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Maankäyttövalmistelija Heidi Hakala, p. 044 483 1674

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 2025/15 ja suunnittelujohtajan delegointipäätös 12.2.2025, 15/2025

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Valitusviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

21.8.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

-

Jakelu

[REDACTED]

Päätös on lähetty asianosaiselle 21.8.2025 sähköpostitse

Tiedoksi

maankäyttövalmistelija Anne-Mari Paaso-Rantala

maankäyttövalmistelija Mia Laavola

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3