

Tontinosan myynti, Nikkilän kaupunginosan korttelin 1327 tontti 13 (Hyttilänkatu 9)

Päätös

Päätin myydä Nikkilän kaupunginosan korttelin 1327 muodostettavaan tonttiin 13 (AO) sisältyvän rakentamattoman tontinosan kiinteistöstä 398-405-19-89 seuraavilla ehdoilla:

1. Tontinosan pinta-ala on 380 m².
2. Kauppahinta on 14 820 euroa.
3. Kaupunki vastaa muodostettavan tontin lohkomiskuluista.
4. Muilta osin noudatetaan kaupungin tavanomaisia tontinosan myyntiehtoja.
5. Myyntiehdot ovat voimassa 31.12.2025 saakka.

Perustelut

Lahden kaupunki on tehnyt kartta- ja rekisteritietoja vertailevan selvityksen, jossa on ilmennyt, että yksityisen omistama kiinteistö ei kokonaisuudessaan muodosta asemakaavan mukaista tonttia ja osa asemakaavan mukaisen tontin alueesta on Lahden kaupungin omistuksessa. Kaupunki on lähestynyt kirjeellä maanomistajaa ja kertonut vallitsevasta tilanteesta. Kirjeessä kaupunki on myös todennut, että mikäli tonttiin kuuluvasta kaupungin omistamasta tontinosasta tehdään ostopyyntö vuoden 2025 aikana ei kaupunki peri tontin muodostamisesta aiheutuvia kuluja.

Yksityinen maanomistaja on ilmoittanut haluavansa ostaa omistamaansa kiinteistöön asemakaavalla liitetyn tontin osan. Asemakaavan A-1523 (lainvoima 20.7.1995) mukaan kaupan kohteena oleva alue sisältyy Nikkilän kaupunginosan korttelin 1327 muodostettavaan tonttiin 13 (AO). Rakentamattoman kaupan kohteen pinta-ala on 380 m².

Kaupan kohteena olevalla alueella on voimassa kaupunkiympäristölautakunnan 24.5.2023 § 56 vahvistama omakotitonttien vyöhykehinta 39 €/m². Kyseisellä vyöhykehinnalla tontinosan kauppahinta on 14 820 €.

Päätöksen tekijä

Rouhiainen Anna-Leena
tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

maankäyttöinsinööri Janne Viljanen, 044 483 1505

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 2025/11 ja suunnittelujohtajan päätösvallan delegointipäätös 12.2.2025 § 15.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

19.8.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

kartta M-25-104 kaupan kohteesta

Jakelu

yksityinen maanomistaja
Päätös on lähetetty asianosaiselle 19.8.2025 sähköpostitse

Tiedoksi

-

Lahden kaupunki
Harjukatu 31, PL 202
15101 Lahti
03 814 2355
kirjaamo@lahti.fi
www.lahti.fi
0149669-3