

Viranhaltijapäätös
tonttipäällikkö Rouhiainen Anna-Leena
18.08.2025, 91/2025
Asianumero 3443/10.00.02.00/2025

Tontinosan myynti, Kilpiäisten kaupunginosan korttelin 8209 tontti 1 (Ahteenkatu 6)

Päätös

Päätin myydä Kilpiäisten kaupunginosan korttelin 8209 muodostettavaan tonttiin 1 (AO-4) sisältyvän rakentamattoman tontinosan kiinteistöstä 398-409-1-440 seuraavilla ehdoilla:

1. Tontinosan pinta-ala on 122 m².
2. Kauppahinta on 18 300 euroa.
3. Kaupunki vastaa muodostettavan tontin lohkomiskuluista.
4. Muilta osin noudatetaan kaupungin tavanomaisia tontinosan myyntiehtoja.
5. Myyntiehdot ovat voimassa 31.12.2025 saakka.

Perustelut

Lahden kaupunki on tehnyt kartta- ja rekisteritietoja vertailevan selvityksen, jossa on ilmennyt, että yksityisen omistama kiinteistö ei kokonaisuudessaan muodosta asemakaavan mukaista tonttia ja osa asemakaavan mukaisen tontin alueesta on Lahden kaupungin omistuksessa. Kaupunki on lähestynyt kirjeellä maanomistajaa ja kertonut vallitsevasta tilanteesta. Kirjeessä kaupunki on myös todennut, että mikäli tonttiin kuuluvasta kaupungin omistamasta tontinosasta tehdään ostopyyntö vuoden 2025 aikana ei kaupunki peri tontin muodostamisesta aiheutuvia kuluja.

Yksityinen maanomistaja on ilmoittanut haluavansa ostaa omistamaansa kiinteistöön asemakaavalla liitetyn tontin osan. Asemakaavan A-107 (lainvoima 27.9.1984) mukaan kaupan kohteena oleva alue sisältyy Kilpiäisten kaupunginosan korttelin 8209 muodostettavaan tonttiin 1 (AO-4). Rakentamattoman kaupan kohteen pinta-ala on 122 m².

Kaupan kohteena oleva alue sijaitsee kaupunkiympäristölautakunnan 24.5.2023 § 56 vahvistamalla omakotitonttien tapauskohtaisella hintavyöhykkeellä. Kaupungin yksikköhinta alueesta on 150 €/m². Kyseisellä vyöhykehinnalla tontinosan kauppahinta on 18 300 €.

Päätöksen tekijä

Rouhiainen Anna-Leena
tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

maankäyttöinsinööri Janne Viljanen, 044 483 1505

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 2025/11 ja suunnittelujohtajan päätösvallan delegointipäätös 12.2.2025 § 15.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

19.8.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

kartta M-25-105 kaupan kohteesta

Jakelu

yksityinen maanomistaja

Päätös on lähetetty asianosaiselle 19.8.2025 sähköpostitse

Tiedoksi

-

Lahden kaupunki
Harjukatu 31, PL 202
15101 Lahti
03 814 2355
kirjaamo@lahti.fi
www.lahti.fi
0149669-3