

Viranhaltijapäätös
tonttipäällikkö Rouhiainen Anna-Leena
27.06.2025, 66/2025
Asianumero 3102/10.00.02.08/2025

Rakentamisvelvollisuuden määräajan jatkaminen, kiinteistö 398-21-43-1, Aaltokatu 2

Päätös

Päätin pyynnöstä jatkaa Ämmälän kaupunginosan korttelin 21043 omakotitontin 1 (398-21-43-1), Aaltokatu 2 rakentamisvelvollisuuden täyttämiseksi asetettua määräaika seuraavin ehdoin:

- rakentamisaikaa jatketaan ilman sopimussakkoa 31.5.2026 saakka
- jatkoajan myöntämisestä kaupunki perii vuokralaiselta 550 euron maksun
- mikäli hyväksyttävää osaloppukatselmusta ei ole suoritettu 31.5.2026 mennessä, tulee kaupunki perimään vuokralaiselta vuokrasopimuksen ehtojen mukaista rakentamisvelvollisuuden laiminlyönnistä johtuvaa korotettua kaksinkertaista vuokraa 1.6.2026 alkaen sen kuukauden loppuun saakka jona vuokralainen on kirjallisesti ilmoittanut hyväksytyn osaloppukatselmuksen suorittamisesta (osittainen loppukatselmuks, muuttotarkastus suoritettu).

Perustelut

Kaupunki on 31.5.2022 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella vuokrannut Ämmälän kaupunginosan korttelin 21043 omakotitontin 1 (398-21-43-1) [REDACTED].

Vuokrasopimuksen ehtojen mukaan vuokralainen sitoutuu kolmen (3) vuoden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta tai vuokrasopimuksessa mainitusta rakentamisajan alkamispäivämäärästä lukien rakentamaan tontille asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymien piirustusten mukaisen asuinrakennuksen siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomainen voi suorittaa siinä osittaisen loppukatselmuksen, jossa rakennus hyväksytään käyttöön otettavaksi.

Vuokralainen on pyytänyt rakentamisveloitteen täyttämiseksi jatkoaikaa.
Vuokralainen on esittänyt painavat perusteet rakentamisvelvollisuuden
määräajan jatkamiselle ja kaupunki on hyväksynyt ne.

Päätöksen tekijä

Rouhiainen Anna-Leena
tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Kiinteistösihteeri Kirsi Huurrevirta

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 2025/11 ja suunnittelujohtajan päätösvallan delegointipäätös 12.2.2025 §
15

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

1.7.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

-

Jakelu

Päätös on lähetetty asianosaiselle 1.7.2025 sähköpostitse

Tiedoksi

Anne-Mari Paaso-Rantala

Mia Laavola

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3