



Viranhaltijapäätös
rakennuttajapäällikkö Pirttilä Leena
26.06.2025, 20/2025
Asianumero 5694/02.05.00.00/2024

Paavolan päiväkotі, elinkaariasiantuntijan valinta

Päätös

Päätän hylätä Hepacon Oy:n tarjouksen perusteluosassa mainituin perustein.

Päätän hyväksyä Paavolan päiväkodin elinkaariasiantuntijatehtävään

Rejlers Rakentaminen Oy:n antamansa tarjouksen mukaisella kiinteällä kokonaishinnalla
29 800,00 € (alv 0 %).

Konsulttisopimus allekirjoitetaan hankintalain mukaisen odotusajan päätyttyä, kun päätös on lainvoimainen.

Perustelut

Lahden Tilakeskus järjesti Paavolan päiväkotі, elinkaariasiantuntijahankinnasta tarjouskilpailun voimassa olevan elinkaariasiantuntijan tehtävien puitejärjestelyyn liittyvänä kevennettynä kilpailutuksena.

Tarjouskilpailu järjestettiin kokonaisuudessaan sähköisenä Buildercom BEM- järjestelmän kautta siten, että tarjouspyyntö julkaistiin 23.05.2025 ja tarjousten jättöaika oli viimeistään 6.6.2025 klo 12:00 mennessä.

Tarjouspyyntö toimitettiin kaikille kuudelle em. puitejärjestelyssä mukana olevalle elinkaariasiantuntijapalvelua tarjoavalle toimistolle.

Tarjouslaskenta-aikana tarjouspyyntöä ei täydennetty lisäkirjein.

Tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä ko. hankinnasta jätettiin 6 (kuusi) tarjousta:

Tarjoava yritys	Hinta alv 0 %
A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy	39 771,00
Granlund Oy	34 250,00
Hepacon Oy	37 254,00
Ramboll Finland Oy	37 940,00
Rejlers Rakentaminen Oy	29 800,00
Sweco Finland Oy	34 500,00

Koska kaikki oleelliset laatuun vaikuttavat seikat ovat tulleet huomioiduksi kattavasti jo puitejärjestelyn kilpailutuksessa ja lisäksi tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimuksissa, konsultin valintaperusteena käytetään pelkästään halvinta kokonaistarjoushintaa.

Tarjouspyynnössä tarjoajille asetetut vähimmäisvaatimukset koskivat tarjoajien tarjottavan henkilöstön soveltuvuutta (koulutus, kokemus, referenssikohteet).

Annetuista tarjouksista viisi täyttivät annettujen tietojen perusteella asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Hepacon Oy:n tarjouksen suunnitteluryhmän ilmoittamislomake ei ollut tarjouspyynnön mukainen ja tarjous jouduttiin hylkäämään.

Tarjouskilpailun perusteella hinnaltaan edullisin tarjous on tilaajan hankinnalle arvioiman budjetin mukainen.

Päätöksestä aiheutuvat menot 29 800,00 euroa, alv 0 % kohdennetaan seuraavasti

Kustannuspaikka: 1704 Rakennusten ylläpito

Toiminto: B533 Muu konsultointi

Projekti: Tozo Paavolan päiväkodin uudisrakennus

Päätöksen tekijä

Pirttilä Leena

rakennuttajapäällikkö

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Projektipäällikkö, Tero Harju, p. 050 398 5560

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö (KV 10.3.2025), konsernihallinnon toimintasääntö (KH 27.5.2024 § 221) ja toimitilajohtajan delegointipäätös 19.8.2024/§ 43

Muutoksenhaku

Hankintaoikaisu/oikaisuvaatimus kansalliset kynnysarvot alittavissa hankinnoissa

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunginhallitus

Julkaisupäivä

27.6.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

-

Jakelu

Tarjouksen jättäneet

Päätös on lähetetty asianosaiselle 26.6.2025 sähköpostitse

Tiedoksi

Lahden Tilakeskus, projektipäällikkö Tero Harju

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3