

Viranhaltijapäätös
rakennuttajapäällikkö Pirttilä Leena
26.06.2025, 19/2025
Asianumero 5694/02.05.00.00/2024

Paavolan päiväkot, LVI-suunnittelijan valinta

Päätös

Päätän hylätä Hepacon Oy:n ja Granlund Oy:n tarjoukset perusteluosassa mainituin perustein.

Päätän hyväksyä Paavolan päiväkodin LVI-suunnittelijaksi Sweco Finland Oy:n antamansa tarjouksen mukaisella kiinteällä kokonaishinnalla 36 000,00 € (alv 0 %).

Konsulttisopimus allekirjoitetaan hankintalain mukaisen odotusajan päätyttyä, kun päätös on lainvoimainen.

Perustelut

Lahden Tilakeskus järjesti Paavolan päiväkot, LVI-suunnittelijan hankinnasta tarjouskilpailun voimassa olevan LVI-suunnittelun puitejärjestelyyn liittyvänä kevennettynä kilpailutuksena.

Tarjouskilpailu järjestettiin kokonaisuudessaan sähköisenä Buildercom BEM- järjestelmän kautta siten, että tarjouspyyntö julkaistiin 23.05.2025 ja tarjousten jättöaika oli viimeistään 6.6.2025 klo 12:00 mennessä.

Tarjouspyyntö toimitettiin kaikille kuudelle em. puitejärjestelyssä mukana olevalle LVI-suunnittelupalvelua tarjoavalle toimistolle.

Tarjouslaskenta-aikana tarjouspyyntöä täydennettiin yhdellä lisäkirjeellä (4.6.), jossa vastattiin neljään laskenta-aikana esitettyyn kysymykseen.

Tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä ko. hankinnasta jätettiin 5 (viisi) tarjousta:

Tarjoava yritys	Hinta alv 0 %
FCG Finnish Consulting Group Oy	62 860,00
Sweco Finland Oy	36 000,00
Insinööritoimisto Leo Maaskola Oy	69 700,00
Hepacon Oy	68 000,00
Granlund Oy	72 700,00

Koska kaikki oleelliset laatuun vaikuttavat seikat ovat tulleet huomioiduksi kattavasti jo puitejärjestelyn kilpailutuksessa ja lisäksi tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimuksissa, konsultin valintaperusteena käytetään pelkästään halvinta kokonaistarjoushintaa. Tarjouspyynnössä tarjoajille asetetut vähimmäisvaatimukset koskivat tarjoajien tarjottavan henkilöstön soveltuvuutta (koulutus, kokemus, pätevyydet, referenssikohteet).

Annetuista tarjouksista kolme täyttivät annettujen tietojen perusteella asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Hepacon Oy:n tarjouksen suunnitteluryhmän ilmoittamislomake ei ollut tarjouspyynnön mukainen ja tarjous jouduttiin hylkäämään.

Granlund Oy:n tarjouksen suunnitteluryhmän ilmoittamislomakkeen referenssi ei ollut hankekooltaan tarjouspyynnön mukainen ja tarjous jouduttiin hylkäämään.

Hankintaa koskeva tarjouksen selonottoneuvottelu pidettiin 13.6.2025 edullisimman tarjoushinnan antaneen Sweco Finland Oy kanssa.

Selonottoneuvottelun perusteella todettiin ko. tarjouksen vastaavan kaikilta osin tarjouspyyntöä, eikä neuvottelussa tullut esille mitään sellaisia seikkoja, jotka olisivat muuttaneet tarjoushintaa tai tarjouksen sisältöä.

Tarjouskilpailun perusteella hinnaltaan edullisin tarjous on tilaajan hankinnalle arvioiman budjetin mukainen.

Päätöksestä aiheutuvat menot 36 000,00 euroa, alv 0 % (kohdennetaan seuraavasti)

Kustannuspaikka: 1704 Rakennusten ylläpito

Toiminto: B544 LVI-suunnittelu

Projekti: To20 Paavolan päiväkodin uudisrakennus

Päätöksen tekijä

Pirttilä Leena

rakennuttajapäällikkö

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Projektipäällikkö Tero Harju, p. 050 398 5560

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö (KV 10.3.2025), konsernihallinnon toimintasääntö (KH 27.5.2024 § 221) ja toimitilajohtajan delegointipäätös 19.8.2024/§ 43

Muutoksenhaku

Hankintaoikaisu/oikaisuvaatimus kansalliset kynnysarvot alittavissa hankinnoissa

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunginhallitus

Julkaisupäivä

27.6.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

-

Jakelu

Tarjouksen jättäneet

Päätös on lähetetty asianosaiselle 26.6.2025 sähköpostitse

Tiedoksi

Lahden Tilakeskus, projektipäällikkö Tero Harju

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3