

Viranhaltijapäätös
kiinteistöpäällikkö Leppisaari Ossi
26.06.2025, 9/2025
Asianumero 2250/02.05.00.03/2025

Timontalo, Nastola, sprinklerilaitteiston muutos, toimittajavalinta

Päätös

Päätän hyväksyä Timontalon sprinklerilaitteiston muutostöiden urakoitsijaksi Rakennuspalvelu Räsänen Oy:n toimittamansa 16.6.2025 päivätyn tarjouksen mukaisella vaiheiden 1 ja 2 kokonaisurakkahinnalla, yhteensä 72 500,00 euroa (alv 0 %). Urakkasopimus allekirjoitetaan, kun päätös on lainvoimainen.

Perustelut

Lahden Tilakeskus kilpailutti Timontalon sprinklerilaitteiston muutostöitä koskevan hankinnan kokonaishintaisena kokonaisurakkana rakennusteknisten pientöiden puitejärjestelyn sisäisenä kevennettynä kilpailutuksena.

Tarjouspyyntöasiakirjat toimitettiin kaikille puitesopimusurakoitsijoille 21.5.2025 BEM-järjestelmän kautta. Tarjousten jätön määräaikaan 16.6.2025 klo 12.00 mennessä saatiin kaksi tarjousta. Molemmat olivat tarjouspyynnön mukaisia. Valintaperusteena oli halvin vaiheiden 1 ja 2 yhteenlaskettu kokonaishinta.

Tarjoajat ja tarjoushinnat olivat seuraavat:

Rakennuspalvelu Räsänen Oy 72 500,00 € (alv 0 %)

Rakennusliike Olavi Järvinen Oy 97 800,00 € (alv 0 %)

Halvimman tarjouksen tehneen Rakennuspalvelu Räsänen Oy:n kanssa 25.6.2025 pidetyssä selonottoneuvottelussa ei tullut esiin sellaisia seikkoja, jotka olisivat muuttaneet urakoitsijan tarjousta tai sen hintaa.

Päätöksestä aiheutuvat menot 72 500,00 euroa (sovelletaan käännettyä arvonlisäverovelvollisuutta) kohdennetaan seuraavasti

Kustannuspaikka: 1704 Rakennusten ylläpito

Toiminto: B132 Rakennustekniset työt (pr)

Projekti: K212 TI Timontalon sprinklerimuutos

Kohde: No22 Timontalo asumispalvelut

Päätöksen tekijä

Leppisaari Ossi

kiinteistöpäällikkö

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Kunnossapitoinsinööri Osmo Kääriäinen, p. 044 482 0660

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö (KV 19.5.2025 § 46), konsernihallinnon toimintasääntö (KH 27.5.2024 § 221) ja toimitilajohtajan delegointipäätös 19.8.2024/§ 43.

Muutoksenhaku

Hankintaoikaisu/oikaisuvaatimus kansalliset kynnysarvot alittavissa hankinnoissa

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunginhallitus

Julkaisupäivä

27.6.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

-

Jakelu

Tarjouksen jättäneet

Päätös on lähetetty asianosaiselle 27.6.2025 sähköpostitse

Tiedoksi

KH, Osmo Kääriäinen, Jani Vainikka

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3