

Viranhaltijapäätös
rakennuttajapäällikkö Pirttilä Leena
25.06.2025, 18/2025
Asianumero 5694/02.05.00.00/2024

Paavolan päiväkotі, rakennesuunnittelijan valinta

Päätös

Päätän hylätä FCG Finnish Consulting Group Oy:n tarjouksen perusteluosassa mainituin perustein.

Päätän hyväksyä Paavolan päiväkodin rakennesuunnittelijaksi WSP Finland Oy:n antamansa tarjouksen mukaisella kiinteällä kokonaishinnalla 118 000,00 € (alv 0 %).

Konsulttisopimus allekirjoitetaan hankintalain mukaisen odotusajan päätyttyä, kun päätös on lainvoimainen.

Perustelut

Lahden Tilakeskus järjesti Paavolan päiväkotі, rakennesuunnittelijan hankinnasta tarjouskilpailun voimassa olevan rakennesuunnittelun puitejärjestelyyn liittyvänä kevennettynä kilpailutuksena.

Tarjouskilpailu järjestettiin kokonaisuudessaan sähköisenä Buildercom BEM- järjestelmän kautta siten, että tarjouspyyntö julkaistiin 23.05.2025 ja tarjousten jättöaika oli viimeistään 13.06.2025 klo 12:00 mennessä.

Tarjouspyyntö toimitettiin kaikille kuudelle em. puitejärjestelyssä mukana olevalle rakennesuunnittelupalvelua tarjoavalle toimistolle.

Tarjouslaskenta-aikana tarjouspyyntöä täydennettiin yhdellä lisäkirjeellä (10.6.), jossa vastattiin kahteen laskenta-aikana esitettyyn kysymykseen.

Tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä ko. hankinnasta jätettiin 4 (neljä) tarjousta:

FCG Finnish Consulting Group Oy	109 675,00
WSP Finland Oy	118 000,00
Sweco Finland Oy	118 800,00
AFRY Buildings Finland Oy	124 000,00

Koska kaikki oleelliset laatuun vaikuttavat seikat ovat tulleet huomioiduksi kattavasti jo puitejärjestelyn kilpailutuksessa ja lisäksi tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimuksissa, konsultin valintaperusteena käytetään pelkästään halvinta kokonaistarjoushintaa.

Tarjouspyynnössä tarjoajille asetetut vähimmäisvaatimukset koskivat tarjoajien tarjottavan henkilöstön soveltuvuutta (koulutus, kokemus, pätevyydet, referenssikohteet).

Tilaaaja tarkastaa tarjousten käsittelyvaiheessa tarjoajien esittämät referenssikohteet tapauskohtaisesti, mikäli niissä on puutteita tai niistä ei selkeästi esiinny vähimmäisvaatimuksen täyttyvyyden ehto.

Tarjousten käsittelyvaiheessa päätin poissulkea kilpailutuksesta FCG Finnish Consulting Group Oy:n virheelliseksi esitetyn referenssikohteen vuoksi. Referenssikohteena on esitetty sairaalarakennus vaaditun toimistorakennuksen sijaan.

Muut tarjouksen jättäneet tarjoukset täyttivät annettujen ja selvitettyjen tietojen perusteella asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Tarjouskilpailun perusteella hinnaltaan edullisin tarjous on tilaajan hankinnalle arvioiman budjetin mukainen.

Päätöksestä aiheutuvat menot 118 000,00 euroa, alv 0 % kohdennetaan seuraavasti

Kustannuspaikka: 1704 Rakennusten ylläpito

Toiminto: B542 Rakennesuunnittelu

Projekti: Tozo Paavolan päiväkodin uudisrakennus

Päätöksen tekijä

Pirttilä Leena

rakennuttajapäällikkö

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Projektipäällikkö Tero Harju, p. 050 398 5560

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö (KV 10.3.2025), konsernihallinnon toimintasääntö (KH 27.5.2024 § 221) ja toimitilajohtajan delegointipäätös 19.8.2024/§ 43

Muutoksenhaku

Hankintaoikaisu/valitusosoitus markkinaoikeuteen kansalliset kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa

Muutoksenhakuviranomainen

Hankintayksikkö ja Markkinaoikeus

Julkaisupäivä

26.6.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

-

Jakelu

Tarjouksen jättäneet

Päätös on lähetetty asianosaiselle 25.6.2025 sähköpostitse

Tiedoksi

Lahden Tilakeskus, projektipäällikkö Tero Harju

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3