



Viranhaltijapäätös
rakennuttajapäällikkö Pirttilä Leena
25.06.2025, 16/2025
Asianumero 5694/02.05.00.00/2024

Paavolan päiväkot, RAU-suunnittelijan valinta

Päätös

Päätän hyväksyä Paavolan päiväkodin RAU-suunnittelijaksi Sweco Finland Oy:n antamansa tarjouksen mukaisella kiinteällä kokonaishinnalla 5 900,00 € (alv 0 %). Konsulttisopimus allekirjoitetaan hankintalain mukaisen odotusajan päätyttyä, kun päätös on lainvoimainen.

Perustelut

Lahden Tilakeskus järjesti Paavolan päiväkot, RAU-suunnittelijan hankinnasta tarjouskilpailun voimassa olevan rakennusautomaatiosuunnittelun puitejärjestelyyn liittyvänä kevennettynä kilpailutuksena. Tarjouskilpailu järjestettiin kokonaisuudessaan sähköisenä Buildercom BEM- järjestelmän kautta siten, että tarjouspyyntö julkaistiin 23.05.2025 ja tarjousten jättöaika oli viimeistään 6.6.2025 klo 12:00 mennessä. Tarjouspyyntö toimitettiin kaikille neljälle em. puitejärjestelyssä mukana olevalle rakennusautomaatiosuunnittelupalvelua tarjoavalle toimistolle. Tarjouslaskenta-aikana tarjouspyyntöä ei täydennetty lisäkirjein.

Tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä ko. hankinnasta jätettiin 4 (neljä) tarjousta:

Tarjoava yritys	Hinta alv 0 %
Sweco Finland Oy	5 900,00
Insinööritoimisto Luukka Oy	10 300,00
Hepacon Oy	23 900,00
Sitowise Oy	41 460,00

Koska kaikki oleelliset laatuun vaikuttavat seikat ovat tulleet huomioiduksi kattavasti jo puitejärjestelyn kilpailutuksessa ja lisäksi tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimuksissa, konsultin valintaperusteena käytetään pelkästään halvinta kokonaistarjoushintaa.

Tarjouspyynnössä tarjoajille asetetut vähimmäisvaatimukset koskivat tarjottavan henkilöstön soveltuvuutta (koulutus, kokemus, pätevyydet, referenssikohteet).

Kaikki jätetyt tarjoukset täyttivät annettujen tietojen perusteella asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Hankintaa koskeva tarjouksen selonottoneuvottelu pidettiin 11.6.2025 edullisimman tarjoushinnan antaneen Sweco Finland Oy kanssa.

Selonottoneuvottelun perusteella todettiin ko. tarjouksen vastaavan kaikilta osin tarjouspyyntöä, eikä neuvottelussa tullut esille mitään sellaisia seikkoja, jotka olisivat muuttaneet tarjoushintaa tai tarjouksen sisältöä.

Tarjouskilpailun perusteella hinnaltaan edullisin tarjous on tilaajan hankinnalle arvioiman budjetin mukainen.

Päätöksestä aiheutuvat menot 5 900,00 euroa, alv 0 % kohdennetaan seuraavasti

Kustannuspaikka: 1704 Rakennusten ylläpito

Toiminto: B548 RAU-suunnittelu

Projekti: To20 Paavolan päiväkodin uudisrakennus

Päätöksen tekijä

Pirttilä Leena

rakennuttajapäällikkö

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Projektipäällikkö, Tero Harju, p. 050 398 5560

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö (KV 10.3.2025), konsernihallinnon toimintasääntö (KH 27.5.2024 § 221) ja toimitilajohtajan delegointipäätös 19.8.2024/§ 43

Muutoksenhaku

Hankintaoikaisu/oikaisuvaatimus kansalliset kynnysarvot alittavissa hankinnoissa

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunginhallitus

Julkaisupäivä

26.6.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

-

Jakelu

Tarjouksen jättäneet

Päätös on lähetetty asianosaiselle 25.6.2025 sähköpostitse

Tiedoksi

Projektipäällikkö Tero Harju

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3