

Viranhaltijapäätös
rakennuttajapäällikkö Pirttilä Leena
25.06.2025, 15/2025
Asianumero 5696/02.05.00.01/2024

Paavolan päiväkotі, pää- ja arkkitehtisuunnittelijan valinta

Päätös

Päätän hyväksyä Paavolan päiväkodin pää- ja arkkitehtisuunnittelijaksi Arkkitehdit LSV Oy:n antamansa tarjouksen mukaisella kiinteällä kokonaishinnalla 147 000,00 € (alv 0 %).

Konsulttisopimus allekirjoitetaan hankintalain mukaisen odotusajan päätyttyä, kun päätös on lainvoimainen.

Perustelut

Lahden Tilakeskus järjesti Paavolan päiväkotі, pää- ja arkkitehtisuunnittelijan hankinnasta tarjouskilpailun voimassa olevan pää- ja arkkitehtisuunnittelun puitejärjestelyyn liittyvänä kevennettynä kilpailutuksena.

Tarjouskilpailu järjestettiin kokonaisuudessaan sähköisenä Buildercom BEM- järjestelmän kautta siten, että tarjouspyyntö julkaistiin 23.05.2025 ja tarjousten jättöaika oli viimeistään 6.6.2025 klo 12.00 mennessä. Tarjouspyyntö toimitettiin kaikille kuudelle em. puitejärjestelyssä mukana olevalle pää- ja arkkitehtisuunnittelupalvelua tarjoavalle toimistolle.

Tarjouslaskenta-aikana tarjouspyyntöä täydennettiin yhdellä lisäkirjeellä (4.6.), jossa vastattiin yhteen laskenta-aikana esitettyyn kysymykseen.

Tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä ko. hankinnasta jätettiin 5 (viisi) tarjousta:

Tarjoava yritys	Hinta alv 0 %
Arkkitehdit Rudanko & Kankkunen Oy	293 578,00
Arkkitehdit LSV Oy	147 000,00
Arkkitehdit Latva ja Vaara Oy	188 500,00
Ryhmittymä Arkkitehdit Tommila Oy ja JADA Oy	206 900,00
Verstas Arkkitehdit Oy	304 478,00

Koska kaikki oleelliset laatuun vaikuttavat seikat ovat tulleet huomioiduksi kattavasti jo puitejärjestelyn kilpailutuksessa ja lisäksi tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimuksissa, konsultin valintaperusteena käytetään pelkästään halvinta kokonaistarjoushintaa.

Tarjouspyynnössä tarjoajille asetetut vähimmäisvaatimukset koskivat tarjoajien tarjottavan henkilöstön soveltuvuutta (koulutus, kokemus, pätevyydet, referenssikohteet).

Kaikki jätetyt tarjoukset täyttivät annettujen tietojen perusteella asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Hankintaa koskeva tarjouksen selonottoneuvottelu pidettiin 12.6.2025 edullisimman tarjoushinnan antaneen Arkkitehdit LSV Oy kanssa.

Selonottoneuvottelun perusteella todettiin ko. tarjouksen vastaavan kaikilta osin tarjouspyyntöä, eikä neuvottelussa tullut esille mitään sellaisia seikkoja, jotka olisivat muuttaneet tarjoushintaa tai tarjouksen sisältöä.

Tarjouskilpailun perusteella hinnaltaan edullisin tarjous on tilaajan hankinnalle arvioiman budjetin mukainen.

Päätöksestä aiheutuvat menot 147 000,00 euroa, alv 0 % kohdennetaan seuraavasti

Kustannuspaikka: 1704 Rakennusten ylläpito

Toiminto: Arkkitehtisuunnittelu

Projekti: Tozo Paavolan päiväkodin uudisrakennus

Päätöksen tekijä

Pirttilä Leena

rakennuttajapäällikkö

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Projektipäällikkö, Tero Harju, p. 050 398 5560

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö (KV 10.3.2025), konsernihallinnon toimintasääntö (KH 27.5.2024 § 221) ja toimitilajohtajan delegointipäätös 19.8.2024/§ 43

Muutoksenhaku

Hankintaoikaisu/valitusosoitus markkinaoikeuteen kansalliset kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa

Muutoksenhakuviranomainen

Hankintayksikkö ja Markkinaoikeus

Julkaisupäivä

26.6.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

-

Jakelu

Tarjouksen jättäneet

Päätös on lähetetty asianosaiselle 25.6.2025 sähköpostitse

Tiedoksi

Projektipäällikkö Tero Harju

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3