

Viranhaltijapäätös
suunnittelujohtaja Helminen Juha
19.06.2025, 41/2025
Asianumero 2992/10.00.02.01/2025

Matkaviestintukiasema-alueen vuokraaminen kiinteistöstä 398-10-9903-275

Vipusenkatu

Päätös

Päätin vuokrata DNA Tower Finland Oy:lle alueen matkaviestintukiasemaa varten Kytölän kaupunginosan yleisestä alueesta 398-10-9903-275 seuraavilla ehdoilla:

1. Vuokra-aika on 10 vuotta.
2. Vuokra-alueen pinta-ala on noin 170 m².
3. Vuosivuokra on kaksituhattasataviisikymmentä (2 150) euroa.
4. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin vuoden 2023 keski-indeksiin 2296.
5. Vuokramiehellä on oikeus sijoittaa vuokra-alueelle noin 36 metriä korkea harukseton pylväk ja noin 8,5 m²:n laitesuojarakennus.
6. Muuten noudatetaan kaupungin masto/pylväs- ja laitetilojen sijoittamiseen tarkoitettujen alueiden vuokrasopimusehtoja.

Alueen luovutusehdot ovat voimassa 31.12.2025 saakka.

Perustelut

Sitema Oy:n edustaja on DNA Tower Finland Oy:n toimeksiannosta pyytänyt kaupungilta yleisestä alueesta 398-10-9903-275 noin 170 m²:n aluetta vuokralle matkaviestintukiasemaa varten. Yhtiön tarkoituksena on rakentaa vuokra-alueelle noin 36 metriä korkea harukseton pylväk ja noin 8,5 m²:n laitesuojarakennus.

Viereisellä Koulutuskeskus Salpauksen omistamalla tontilla on alkamassa kiinteistön purku 2027 vuoden alussa. Yhtiöllä on tällä hetkellä matkaviestintukiasema kyseisen kiinteistön välittömässä läheisyydessä. Olemassa oleva masto palvelee laajaa aluetta

koulutuskeskuksen ympärillä, sekä DNA:n että Elisan verkossa, joten suunnitelmissa on sijoittaa korvaava masto nyt esitetylle alueelle.

Päätöksen tekijä

Helminen Juha
suunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Maankäyttöinsinööri Petri Solonen, 050 398 5396

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 2025/11 ja kaupunkikehitysjohtajan päätösvallan delegointipäätös 6.6.2024 § 8.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

19.6.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

Kartta M-25-102 vuokra-alueesta Vipusenkatu

Jakelu

DNA Tower Finland Oy
Sitema Oy
Päätös on lähetetty asianosaiselle 19.6.2025 sähköpostitse

Tiedoksi

-

Lahden kaupunki
Harjukatu 31, PL 202
15101 Lahti
03 814 2355
kirjaamo@lahti.fi
www.lahti.fi
0149669-3