

Viranhaltijapäätös
 rakennuttajapäällikkö Pirttilä Leena
 19.06.2025, 14/2025
 Asianumero 5696/02.05.00.01/2024

Kariston palvelukeskuksen pihasaneeraus, hankinta

Päätös

Päätän hyväksyä Kariston palvelukeskuksen pihasaneerausurakan toteuttajaksi LKN Rakennus Oy:n, antamansa tarjouksen mukaisella kiinteällä kokonaishinnalla 179 900,00 € (alv 0 %).
 Urakkasopimus allekirjoitetaan hankintalain mukaisen odotusajan päätyttyä.

Perustelut

Lahden Tilakeskus järjesti Kariston palvelukeskuksen pihasaneerauksen kokonaisurakasta avoimen tarjouskilpailun kansallisen kynnysarvon ylittävänä rakennusurakkana.
 Hankintailmoitus julkaistiin 03.06.2025.
 Tarjouskilpailu järjestettiin Buildercomin BEM- projektipankin kautta. Tarjouslaskenta- aikana tarjouspyyntöä täydennettiin yhdellä lisäkirjeellä.
 Määräaika tarjousten jättämiselle päättyi 18.06.2025 klo 12:00.

Määräaikaan mennessä ko. urakkakokonaisuudesta jätettiin yhdeksän (9) tarjousta.

Tarjouksen jättivät:

Tarjoava yritys	Hinta alv 0 %
Tieluiska Oy	328 660,00
Haka Asfaltointi Oy	271 590,00
Rakennuspalvelu Räsänen Oy	209 990,00
Leikkiturva Oy	244 400,00
LKN Rakennus Oy	179 900,00
Viherpalvelut Hyvönen Oy	286 849,00
Insfrastar Oy	248 500,00

Uudenmaan Pihamestarit Oy	234 900,00
Hietalan Sora ja Sepeli Oy	250 000,00

Koska kaikki oleelliset laatuun vaikuttavat seikat ovat tulleet huomioduksi kattavasti jo tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimuksissa, urakoitsijan valintaperusteena käytetään pelkästään halvinta tarjoushintaa. Tarjouspyynnössä tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset koskivat tarjoavan yrityksen tilaajavastuulain mukaisten velvoitteiden hoitamista sekä yhtä hyväksytysti toteutettua referenssikohdetta. Kaikki jätetyistä tarjouksista täyttivät annettujen tietojen perusteella asetetut soveltuvuusvaatimukset. Hinnaltaan halvimman tarjouksen antoi LKN Rakennus Oy.

Tarjouskilpailun perusteella hinnaltaan edullisin tarjous sijoittuu hankinnan kohteena olevalle kokonaisurakalle budjetoidun kustannusraamin sisälle.

Päätöksestä aiheutuvat menot 179 900 euroa, alv 0 % (Valitse alv) kohdennetaan seuraavasti

Kustannuspaikka: 1704 rakennusten ylläpito

Toiminto: B500 rakennusurakka

Projekti: T039 Kariston palvelukeskuksen piha

Päätöksen tekijä

Pirttilä Leena

rakennuttajapäällikkö

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Projektipäällikkö, Simo Lahtela, p. 044 416 3850

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö (KV 10.3.2025), konsernihallinnon toimintasääntö (KH 27.5.2024 § 221) ja toimitilajohtajan delegointipäätös 19.8.2024/§ 43

Muutoksenhaku

Hankintaoikaisu/valitusosoitus markkinaoikeuteen kansalliset kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa

Muutoksenhakuviranomainen

Hankintayksikkö ja Markkinaoikeus

Julkaisupäivä

19.6.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

-

Jakelu

Tarjouksen jättäneet

Päätös on lähetetty asianosaiselle 19.6.2025 sähköpostitse

Tiedoksi

Simo Lahtela, Lahden Tilakeskus

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3