

Viranhaltijapäätös
tonttipäällikkö Rouhiainen Anna-Leena
19.06.2025, 65/2025
Asianumero 4228/02.06.00.00/2023

Asikkalan kunnan Veiperintie 27 ranta-asetakaavan muutoksen pohjakartan hyväksyminen

Päätös

Päätin hyväksyä liitteen mukaisen Asikkalan kunnan Veiperintie 27 ranta-asetakaavamuutoksen pohjakartan. Pohjakartta täyttää Alueidenkäyttölain 54a §:n asettamat vaatimukset. Pohjakartan tarkistamisesta peritään 791,94 € + alv. 25,5% suuruinen maksu.

Perustelut

Lahden kaupunki ja Asikkalan kunta ovat allekirjoittaneet sopimuksen, jonka perusteella Lahden kaupunki tarkistaa ja hyväksyy Asikkalan kunnan kaavan pohjakartat. Alueidenkäyttölaki edellyttää, että asemakaava perustuu maastoa kuvaavaan pohjakarttaan, jonka tulee olla yksityiskohtaisuudeltaan ja tarkkuudeltaan riittävä. Asemakaavaa ei saa hyväksyä, ellei pohjakartta ole tarkkuudeltaan riittävä tai jos pohjakartta on vanhentunut. Kaavoitusmittausta valvoo kunnan viranhaltija, mutta kunta voi vastata kuntalain mukaisesti valvonnasta yhteistoiminnassa toisen kunnan kanssa. Kaavoitusmittauksen valvojan on hyväksyttävä kartta ja kartalle on tehtävä merkintä hyväksymisestä. Lahden kaupungin kaavoitusmittausta valvova viranhaltija on tonttipäällikkö.

Asikkalan kunnassa on valmisteilla Veiperintie 27 ranta-asetakaavan muutos. Kaavan pohjakartta on laadittu mittausluokassa 2 ja pohjakartta perustuu Geops Oy:n suorittamaan lidar laserkeilaukseen. Lahden kaupunki on tarkistanut pohjakartan. Tarkistuksessa ei ole havaittu puutteita.

Päätöksen tekijä

Rouhiainen Anna-Leena
tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Paikkatietoinsinööri Henri Huhtala, puh. 050 518 4448

Toimivallan peruste

Hallintosäntö 2025/11, Suunnittelujohtajan delegointipäätös 12.2.2025, 15/2025 ja
Kaupunkiympäristölautakunnan päätös 18.10.2023 §104

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

19.6.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

Veiperintie 27 asemakaavan pohjakartta-A3

Jakelu

Asikkalan kunta

Päätös on lähetetty asianosaiselle 19.6.2025 sähköpostitse

Tiedoksi

Maankäyttövalmistelija Mia Laavola

Lahden kaupunki
Harjukatu 31, PL 202
15101 Lahti
03 814 2355
kirjaamo@lahti.fi
www.lahti.fi
0149669-3