

Viranhaltijapäätös
tonttipäällikkö Rouhiainen Anna-Leena
17.06.2025, 63/2025
Asianumero 2877/10.00.02.00/2025

Tontinosan myynti, Renkomäen kaupunginosan korttelin 22010 tontti 1 (Ensimmäinenkatu 2)

Päätös

Päätin myydä Renkomäen kaupunginosan korttelin 22010 muodostettavaan tonttiin 1 (AO) sisältyvän rakentamattoman tontinosan kiinteistöstä 398-407-2-271 seuraavilla ehdoilla:

1. Tontinosan pinta-ala on 82 m².
2. Kauppahinta on 3 116 euroa.
3. Kaupunki vastaa muodostettavan tontin lohkomiskuluista.
4. Muilta osin noudatetaan kaupungin tavanomaisia tontinosan myyntiehtoja.
5. Myyntiehdot ovat voimassa 31.12.2025 saakka.

Perustelut

Lahden kaupunki on tehnyt kartta- ja rekisteritietoja vertailevan selvityksen, jossa on ilmennyt, että yksityisen omistama kiinteistö ei kokonaisuudessaan muodosta asemakaavan mukaista tonttia ja osa asemakaavan mukaisen tontin alueesta on Lahden kaupungin omistuksessa. Kaupunki on lähestynyt kirjeellä maanomistajaa ja kertonut vallitsevasta tilanteesta. Kirjeessä kaupunki on myös todennut, että mikäli tonttiin kuuluvasta kaupungin omistamasta tontinosasta tehdään ostopyyntö vuoden 2025 aikana ei kaupunki peri tontin muodostamisesta aiheutuvia kuluja.

Yksityinen maanomistaja on ilmoittanut haluavansa ostaa omistamaansa kiinteistöön asemakaavalla liitetyn tontin osan. Asemakaavan 54930/A (lainvoima 18.11.1982) mukaan kaupan kohteena oleva alue sisältyy Renkomäen kaupunginosan korttelin 22010 muodostettavaan tonttiin 1 (AO). Rakentamattoman kaupan kohteen pinta-ala on 82 m².

Kaupan kohteena olevalla alueella on voimassa kaupunkiympäristölautakunnan 24.5.2023 § 56 vahvistama omakotitonttien vyöhykehinta 38 €/m². Kyseisellä vyöhykehinnalla tontinosan kauppahinta on 3 116 €.

Päätöksen tekijä

Rouhiainen Anna-Leena
tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

maankäyttöinsinööri Janne Viljanen, 044 4831505

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 2025/11 ja suunnittelujohtajan päätösvallan delegointipäätös 12.2.2025 § 15.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

18.6.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

kartta M-25-100 kaupan kohteesta Ensimmäinenkatu 2

Jakelu

yksityinen maanomistaja

Päätös on lähetetty asianosaiselle 18.6.2025 kirjeitse

Tiedoksi

Lahden kaupunki
Harjukatu 31, PL 202
15101 Lahti
03 814 2355
kirjaamo@lahti.fi
www.lahti.fi
0149669-3