

Lahden kaupungin UDT:n ja Ladecin välinen kumppanuussopimus

1. Osapuolet

1.1. UDT Technologies Oy, Y-tunnus: 3232006-8, 36200 Kangasala, (jäljempänä "UDT");

1.2 Lahden kaupunki, Y-tunnus: 0149669-3, PL 202 15101 Lahti, (jäljempänä "Lahti"); ja

1.3 Lahden Seudun Kehitys Ladec Oy, Y-tunnus: 0855115-7, Niemenkatu 73, 15140 Lahti, (jäljempänä "Ladec")

Jäljempänä kaikki yhdessä "Osapuolet" ja kukin erikseen "Osapuoli".

2. Tausta ja tarkoitus

Kumppanuussopimuksen tavoitteena on sitoutua yhteistyöhön, jolla kehitetään merkittävää kustannushyötyä ja tehokkuutta julkiseen ja jaettuun liikenteeseen Lahden kaupungissa. Kumppanit tutkivat, kuinka jalostaa ilmarata toimimaan täydentävänä liikkumispalveluna Lahden kaupunkiympäristössä.

Kumppanuussopimus tukee Lahden kaupungin ympäristö – ja hiilineutraalisuustavoitteita sekä UDT:n kasvua ja kehitystä, ja generoi alueelle sähköisen liikenteen TKI-toimintaa. Osapuolet edistävät UDT:n ilmakiskorataan liittyvän tutkimusohjelman käynnistämistä LUT-yliopiston kanssa Lahdessa.

Yhteisenä tavoitteena on rakentaa UDT:sta osa lahtelaista brändiä ja vahvistaa sekä UDT:n että Lahden kaupungin imagoa yhteismarkkinoinnin kautta. Lahden kaupungilla on oikeus käyttää UDT:ta kaupunkikehittämisen ja yritysyhteistyön referenssinä.

Merkittävä osa UDT:n operaatioista sekä yrityksen toimipaikka sijoittuvat Lahteen ja luovat alueelle korkean teknologian tutkimus- ja kehitystyötä, lisäten alueen houkuttelevuutta ja elinvoimaa.

Osapuolet sitoutuvat tutkimaan yhdessä uusia joukkoliikenteen malleja ja kaupunkilaisten hyötyjä automatisoiduissa kaupungin liikkumispalveluissa.

UDT sitoutuu toteuttamaan ensimmäisen pilottinsa Lahdessa, aloittaen asemapalvelutoteutuksista yhdessä sovituissa paikoissa edellyttäen, että toteuttamiselle löydetään toiminnalliset ja kaupunkikuvalliset reunaehdot. Ilmaratatoteutuksen reitti suunnitellaan ja päätetään yhdessä Lahden kaupungin kanssa yhteistoiminnassa, kampusalueen läheisyydessä olevan maa-alueen ollessa yksi vahva ja varteenotettava vaihtoehto.

Osapuolet tavoittelevat myös toimivaa ilmakiskoratkaisua kaupungin alueelle vuoden 2029 talvilajien maailmanmestaruuskilpailuihin, jotka pidetään Lahdessa. Ilmaratapalvelu voisi yhdistää ensimmäisessä vaiheessa vuonna 2029 matkakeskuksen ja urheilukeskuksen sekä myöhemmässä vaiheessa yhdistää korkeakoulukampuksen ja kaupungin keskustan.

Erillinen sopimus TKI-yhteistyöstä UDT:n ja LUT-konsernin välillä on tämän sopimuksen liitteenä.

Tämän sopimuksen on tarkoitus vahvistaa kaupungin sitoutumista UDT:n tuottamien palveluiden pilotointiin ja käyttöönottoon. Sopimuksella ja sitoumuksilla myös vahvistetaan UDT:n edellytyksiä yksityisen pääoman ja kumppaneiden saamiseen kaupunkilaisille suunnattujen laitteiden ja palvelujen kehittämiseen ja tuottamiseen. Lahden kaupungilla on mahdollisuus myöntää rahoitusta ilmarataverkon kaupunkirakenteeseen sijoittumisen ja ilmaradan vaikutuksien tutkimiseen. Lahden kaupungin osallistuminen ilmaradan suunnitteluun ja käyttöönottoon edellyttää Business Finlandin osarahoitusta.

3. Lahti sähköisen liikenteen mallikaupunkina

Kumppanuussopimus edistää Lahden kaupungin tavoitetta olla sähköisen liikenteen mallikaupunki. Yhteistyössä huomioidaan Lahden seudun sähköisen liikenteen klusterin Lahti GEM:n toiminta, LUT-yliopiston sähköisen liikenteen professuurin ja tutkimusohjelman hyödyntäminen. Lisäksi yhtymäpintaa haetaan Kempowerin, Lahden kaupungin ja Ladecin väliseen kasvusopimuksen, Kempowerin Business Finlandin HETE-veturihankkeen sekä sähköisen liikenteen tutkimuskeskus EMRC:n toiminnan kanssa. Osapuolet tutkivat ja edistävät helposti saavutettavaa kaupunkia, esteettömyyttä, edullista ja ympäristöystävällistä liikkumistapaa.

4. Henkilöstön saatavuus ja palvelut

Lahden kaupunki ja Ladec tukevat UDT:n kasvutarpeita Lahdessa mahdollistaen toimitilojen ja osajien löytämisen yrityksen käyttöön sekä alueellisen alihankintaverkoston rakentamisessa.

5. Tutkimus, koulutus ja tuotekehitys

UDT on solminut LUT-konsernin kanssa erillinen sopimuksen, joka on tämän kumppanuussopimuksen liitteenä.

6. Näkyvyys

UDT:n tulee olla lahtelainen yritys ja tuotteen lahtelainen. Yhteistyöllä haetaan sekä UDT:lle että Lahdelle merkittävää näkyvyyttä. Kaikilla osapuolilla on oikeus käyttää yhdessä sovittuja yhteisiä materiaaleja omiin tarpeisiinsa.

7. Tilat ja tonttivaranto

Ladec tukee UDT:tä toimipaikan löytämisessä Lahdessa. Lahden kaupunki sitoutuu löytämään UDT:n kanssa soveltuvan paikan ilmakiskoradan toteutukselle Lahdessa.

8. Seuranta

Yhteistoiminnasta raportoidaan osapuolille aktiivisesti merkittävien saavutusten yhteydessä, sekä erikseen erillisistä pyynnöistä osapuolten kesken.

Yhteistoiminnan toteutusta seurataan järjestelmällisesti aikataulun ja tavoitteiden osalta. Seurannan avulla varmistetaan hankkeen läpinäkyvyys sekä ohjattavuuden täyttyminen.

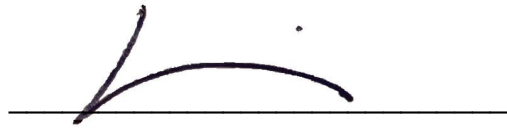
9. Salassapito

Liiketoimintakriittisiä tietoja ja asioita koskeva salassapito sovitaan osapuolten kesken erillisillä salassapitosopimuksilla (Non-Disclosure Agreement, NDA).

10. Allekirjoitukset

Tätä sopimusta on tehty kolme samansisältöistä kappaletta, yksi kullekin Osapuolelle.

Lahdessa 26.5.2025



Elina Laavi

Elinvoimajohtaja

Lahti

Lahdessa 26.5.2025



Tomi Tura

Toimitusjohtaja

Lahden Seudun Kehitys Ladec Oy

Lahdessa 26.5.2025



Jussi Niemioja

Innovaatiojohtaja, HPJ

UDT Technologies Oy

Liite 1: MOU - LUT_UDT_Technologies_agreement_2025