

Viranhaltijapäätös
kaupunkikehitysjohdaja Alho Olli
19.06.2025, 18/2025
Asianumero 2312/02.05.00.03/2025

Tilamoduulien hankinta Fellmanniaan - oikaisupäätös

Päätös

Päätän hyväksyä Isku Spaces Oy:n tarjouksen Fellmannian tilamoduuleista. Hankinnan arvo on 134 398 € (alv 0%).

Tällä päätöksellä oikaistaan 18.6.2025 tehtyä viranhaltijapäätöstä hankintayksikön saatua lisätietoa äänieristyksen mittaamisesta: kaikki tarjouksissa esitetyt perusteet äänieristykselle hyväksytään ja tarjousvertailun pistemääriin lisättiin kaikille tarjoajille 20 pistettä.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue muuttaa lokakuun 2025 aikana Fellmanniaan. Kaupunkiympäristön käyttöön vuokraamat tilat rakennetaan ja kalustetaan monitilatoimistoksi, joka mahdollistaa sekä yhteisen, että itsenäisen työskentelyn. Omista, kiinteistä työpisteistä luovutaan pääsääntöisesti muuton yhteydessä, joten toimistolle on syytä hankkia äänieristettyjä työskentely- ja neuvottelutiloja, joita sijoitetaan työtilojen yhteyteen yhteistä käyttöä varten yksitoista (11) kappaletta.

Moduulien kilpailutus toteutettiin Cloudia-tarjouspalvelussa Lahden kaupungin voimassa olevan kalusteiden puitejärjestelyn 2024-2026 (diaari nro 4863/02.05.00.01/2023) sisäisenä kevennettynä kilpailutuksena osa-alueessa Toimisto- ja kohtaamistilojen irtokalusteet. Osa-alueen sopimustoimittajat ovat Isku Spaces Oy, Martela Oyj, OffiStore ja Vepsäläinen Oy. Kilpailutuksen kriteereiksi asetettiin seuraavaa:

Moduulien tulee olla julkitilakalustukseen sopivia sekä soveltua työskentely-, neuvottelu- ja asiakaspalvelukäyttöön. Kalustemäärityksessä olevat mitat, materiaalit ja ominaisuudet ovat vähimmäisvaatimuksia. Tuotteiden ulkomitoissa on huomioitava tarkoituksenmukainen sijoittelu.

Tarjottavat tuotteet ovat samaa tuotekokonaisuutta ja tarjottavat tuotteet ovat tuotannossa olevia malleja. Tuotteiden mitoituksessa sallitaan +/- 5% poikkeama annetuista mitoista. Poikkeuksena tilamoduulin korkeus (jos ei tilaan palomääräyksien vuoksi voi sijoittaa korkeampia). Moduulit kalustetaan itse ja niiden tulee olla koottuna ja asennettuna viimeistään viikolla 38/2025.

Valintaperusteiksi asetettiin hinta 70% ja laatu 30%. Laatusiisat muodostuvat äänierityksestä, hankintaorganisaation tutustumisesta tarjottuihin tuotteisiin ja arvioon soveltuvuudesta, sekä referensseihin.

Tarjouspyyntö julkaistiin 14.5.2025 ja tarjouksia otettiin vastaan 6.6.2025 klo 12:00 asti. Tarjouksia saatiin kolmelta puitesopimuskumppanilta: Isku Spaces Oy, Martela Oy ja Vepsäläinen Oy. Tarjousvertailun tulos:

1. Isku Spaces Oy: 100 pistettä
2. Martela Oy: 91,53 pistettä
3. Vepsäläinen Oy: 81,45 pistettä

Vertailutaulukko on päätöksen liitteenä.

Hankinta täyttää taseeseen aktivoitavan investoinnin kriteerit: kyseessä on useampana kuin kahtena tilikautena käytössä oleva hyödyke ja yksittäisen hyödykkeen hankintameno ylittää 10 000 euroa (alv 0%). Kyseessä on myös aiemmasta poikkeavaan käyttöön otettujen tilojen ensikertainen kalustaminen.

Päätöksestä aiheutuvat menot 134 398 euroa (hintaan lisätään voimassa oleva alv)
kohdennetaan kaupunkiympäristön palvelualueen irtaimen omaisuuden investointeihin.
Kustannuspaikka: 6002 Kaupunkiympäristön yhteiset

Päätöksen tekijä

Alho Olli
kaupunkikehitysjohdaja

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Hallintopäällikkö Risto Uotila, p. 050 398 5501

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 11/2025 yleiset määräykset, yhteiset talousasiat -toimivaltataulukko,
hankinnat: kaupungin talousarvion ja alisensa yksikön käyttösuunnitelman puitteissa
tehty tavara- tai palveluhankinta hankintaohjeiden mukaisesti.

Muutoksenhaku

Hankintaoikaisu/valitusosoitus markkinaoikeuteen kansalliset kynnysarvot ylittävissä
hankinnoissa

Muutoksenhakuviranomainen

Hankintayksikkö ja Markkinaoikeus

Julkaisupäivä

18.6.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

Vertailutaulukko

Jakelu

Isku Spaces Oy

Martela Oyj

Vepsäläinen Oy

Päätös on lähetetty asianosaiselle 18.6.2025 sähköpostitse

Tiedoksi

Talouspalvelut

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3