

Viranhaltijapäätös
tonttipäällikkö Rouhiainen Anna-Leena
16.06.2025, 61/2025
Asianumero 2818/10.00.02.01/2025

Matkaviestintukiasema-alueen vuokraaminen kiinteistöstä 398-10-9903-103

Patakallionkatu 27

Päätös

Päätin vuokrata DNA Tower Finland Oy:lle alueen matkaviestintukiasemaa varten Kytölän kaupunginosan yleisestä alueesta 398-10-9903-103 seuraavilla ehdoilla:

1. Vuokra-aika on 10 vuotta.
2. Vuokra-alueen pinta-ala on 120 m².
3. Vuosivuokra on kaksituhattasataviisikymmentä (2 150) euroa.
4. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin vuoden 2023 keski-indeksiin 2296.
5. Vuokramiehellä on oikeus sijoittaa vuokra-alueelle noin 48 metriä korkea harukseton putkiristikkomasto ja noin 8,5 m²:n laitesuojarakennus.
6. Muuten noudatetaan kaupungin masto/pylväs- ja laitetilojen sijoittamiseen tarkoitettujen alueiden vuokrasopimusehtoja.

Alueen luovutusehdot ovat voimassa 30.9.2025 saakka.

Perustelut

Rejlers Finland Oy:n edustaja on DNA Tower Finland Oy:n toimeksiannosta 9.6.2025 päivätyllä hakemuksella pyytänyt kaupungilta yleisestä alueesta 398-10-9903-103 noin 120 m²:n aluetta vuokralle matkaviestintukiasemaa varten. Yhtiön tarkoituksena on rakentaa vuokra-alueelle 48 metriä korkea harukseton putkiristikkomasto ja noin 8,5 m²:n laitesuojarakennus. Matkaviestintukiaseman tarkoitus on tuottaa lähialueelle puheluiden lisäksi suurta datakapasiteettia vaativia langattomia telepalveluita (internet, sähköposti, video- ja mobiilipalvelut). Mastoon ja laitetilaan voidaan sijoittaa muidenkin teleoperaattorien laitteistoja.

Vuokra-alue sijaitsee asemakaavan Lähteenmäen lähivirkistysalueella (VL) Patakallionkadun länsipuolella. Kaupunkisuunnittelun edustajat ovat todenneet alueen soveltuvan matkaviestintukiaseman sijoittamiseen.

Kaupunkiympäristölautakunta on päätöksellään 20.12.2023 § 151 vahvistanut matkaviestintukiasemien ja vastaaviin käyttötarkoituksiin vuokrattavien alueiden hinnoitteluperiaatteet ja vuokra-ajat sekä. Suunnittelujohtaja on päätöksellään 12.2.2025 § 15 delegoinut myös tonttipäällikön päättämään ko. alueiden vuokraamisista lautakunnan em. päätöksen ehdoilla.

Alueen vuokraaminen on perusteltua, koska yhdellä masto- ja laitesuojarakennelmalla voidaan palvella useita matkaviestinoperaattoreita ja sitä kautta mahdollisimman monia alueen asukkaita ja yrityksiä langattomien telepalveluiden toimivuudessa.

Päätöksen tekijä

Rouhiainen Anna-Leena
tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Maankäyttöinsinööri Petri Solonen, 050 398 5396

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 2025/11 ja suunnittelujohtajan päätösvallan delegointipäätös 12.2.2025 § 15.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

16.6.2025

NähtävilläolopaikkaLahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi**Liitteet**

Kartta M-25-97 vuokra-alueesta Patakallionkatu 27

Jakelu

DNA Tower Finland Oy, Rejlers Finland Oy

Päätös on lähetetty asianosaiselle 16.6.2025 sähköpostitse

Tiedoksi

-

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fiwww.lahti.fi

0149669-3