



Viranhaltijapäätös
tonttipäällikkö Rouhiainen Anna-Leena
16.06.2025, 59/2025
Asianumero 2749/10.00.02.00/2025

Omakotitontin myynti, 398-24-207-8 Tulikukankatu 15

Päätös

Päätin myydä tontin 398-24-207-8, Tulikukankatu 15 [REDACTED].
Kauppahinta on neljäkymmentäkahdeksantuhattakolmesataa (48 300,00) euroa.
Lisäksi perimme tontin lohkomiskustannuksia tuhatviisisataaseitsemänkymmentäviisi (1 575,00) euroa. Kauppakirja on allekirjoitettava 29.8.2025 mennessä, muutoin tämä päätös raukeaa.

Perustelut

Kaupunki on 23.1.2019 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella vuokrannut Launeen kaupunginosan korttelin 207 tontin 8, Tulikukankatu 15 (398-24-207-8). Vuokralaiset ovat 5.6.2025 saapuneella sähköpostilla ilmoittanut haluavansa ostaa tontin. Tontin pinta-ala on 1150 m² ja se sijaitsee erillispientalojen (A0) korttelialueella. Tontin myyntihinta on neljäkymmentäkahdeksantuhattakolmesataa (48 300,00) euroa (42 euroa/m²). Kaupunki perii tontin lohkomiskustannuksina tuhatviisisataaseitsemänkymmentäviisi (1575,00) euroa.

Päätöksentekijä

Rouhiainen Anna-Leena
tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Maankäyttövalmistelija Heidi Hakala, p. 044 483 1674

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 2025/11 ja suunnittelujohtajan päätösvallan delegointipäätös
12.2.2025 §15

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Valitusviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

17.6.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

-

Jakelu

[REDACTED]

Päätös on lähetty asianosaiselle 17.6.2025 sähköpostitse

Tiedoksi

maankäyttövalmistelija Anne-Mari Paaso-Rantala

maankäyttövalmistelija Mia Laavola

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3