

Kadunpitopäätös Hämeenlinnantien ja Mannerheiminkadun muuttaminen kaduiksi

Päätös

Päätin tehdä alueidenkäyttölain 86 §:n mukaisen kadunpitopäätöksen koskien Hämeenlinnantietä ja Mannerheiminkatua

Perustelut

Alueidenkäyttölain 86 §:n mukaan kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää eikä kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomina kadun rakentamisella tyydytettävään liikennetarpeeseen verrattuna.

Kadunpidon järjestäminen kuuluu pääosin kunnalle. Kiinteistölle kuuluvista kadunpitoon liittyvistä velvollisuuksista säädetään kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaana pidosta annetussa laissa 669/1978 (kunnossapitolaki).

Kunnossa- ja puhtaanapidosta laissa tarkoitetut velvollisuudet alkavat, kun katu tai kadun osa tyydyttää asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen ja sitä koskeva kunnan päätös (kadunpitopäätös) on tehty. Hämeenlinnantien ja Mannerheiminkadun osalta on katsottava kadunpitovelvollisuuden syntyneen ja sen tyydyttävän asemakaavan mukaisen maankäytön tarpeen, joten sen osalta tulee tehdä kadunpitopäätös. Päätöksen kohteena olevat alueet on esitetty tämän päätöksen liitekartassa.

Kadunpitopäätöksestä ja siihen perustuvasta kunnossa- ja puhtaanapitovelvollisuuden alkamisesta ilmoitetaan kirjeellä kadun tai sen osan varrella sijaitsevien kiinteistöjen omistajille tai haltijoille siten kuin kuntalain 139 §:ssä säädetään.

Päätöksen tekijä

Lastikka Mika
kaupungininsinööri

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Mika Lastikka 05063891

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 2025/15

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

2.9.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

Liite 1, kartta kadunpito päätöksen kohteena olevista alueista

Jakelu

Kadunvarren kiinteistöjen omistajat/haltijat
Päätös on lähetetty asianosaiselle 5.9.2025 kirjeitse

Tiedoksi

Kunnossapito, Omaisuusrekisteri

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3