

Viranhaltijapäätös  
kaupunkikehitysjohdaja Alho Olli  
19.05.2025, 15/2025  
Asianumero 382/10.03.02.06/2025

## Kiinteistö Oy Nastonharjun Liiketalon osakkeiden myynti

### Päätös

Päätän myydä osoitteessa Huokotie 9, 15550 Nastola, sijaitsevan liikehuoneisto-osakkeen numero 1 hallintaan oikeuttavat osakkeet nro 1–7560 korkeimman hyväksytyn tarjouksen tehneelle [REDACTED] teki huutokaupat.com-palvelussa korkeimman hyväksytyn tarjouksen 200 €. Luovutuksen ehtona on, että viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.

### Perustelut

Kaupunkikehitysjohdajalla on kaupungin hallintosäännön yhteiset talousasiat -osion mukainen päätösvalta luovuttaa kiinteistöyhtiön osakkeita alaisensa yksikön osalta, mikäli päätöksen arvo on enintään 500 000 €.

Kaupungin tavoitteena on luopua sellaisista kohteista, jotka ovat vapautuneet kaupungin omasta palvelutoiminnasta pysyvästi. Myytävä liikehuoneisto kuuluu tältä osin kohdejoukkoon. Liikehuoneisto ei ole useampaan vuoteen ollut kaupungin palvelutoiminnan käytössä, eikä tilaan ole löytynyt vuokralaista.

Huokotie 9:ssa sijaitseva liikehuoneisto on ollut huutokauppamyynnissä 30 vuorokautta. Huutokauppailmoitukseen on liitetty kohteen tiedot, kiinteistöyhtiön viimeisin tilinpäätös, tilintarkastuskertomus, talousarvio, energiatodistus, yhtiöjärjestys ja isännöitsijätodistus. Huutokauppa päättyi 9.5.25, jolloin korkein jätetty tarjous oli 200 €. Huutokaupassa tarjouksia jätettiin 4 kappaletta. Tarjouksen tehtyään tarjoaja on sitoutunut luovutuksen luovutukseen huutokauppaehtojen mukaisesti.

Kaupassa luovutetaan Kiinteistö Oy Nastonharjun Liiketalossa sijaitsevan liikehuoneiston 1 hallintaan oikeuttavat osakkeet numero 1–7560. Liikehuoneisto on

isännöitsijätodistuksen mukaan pinta-alaltaan 316 m<sup>2</sup> ja se luovutetaan ostajan hallintaan vapaana ja velattomana. Kaupan yksityiskohdat sovitaan kohteen kauppakirjassa huutokauppaehtojen mukaisesti. Osakkeiden tasearvo on 121 920 €.

Päätöksestä aiheutuvat tulot 200 euroa (hintaan lisätään voimassa oleva alv)

kohdennetaan seuraavasti

Kustannuspaikka: 8002

Projekti: A001

**Päätöksen tekijä**

Alho Olli

kaupunkikehitysjohtaja

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

**Lisätietojen antaja**

tilapalvelupäällikkö Anna Tervo, p. 044 482 6657

**Toimivallan peruste**

Lahden kaupungin hallintosääntö, yhteiset talousasiat

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

**Muutoksenhakuviranomainen**

Kaupunginhallitus

**Julkaisupäivä**

19.5.2025

**Nähtävilläolopaikka**

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko [www.lahti.fi](http://www.lahti.fi)

**Liitteet**

-

**Jakelu**

Päätös on lähetetty asianosaiselle 19.5.2025 sähköpostitse

**Tiedoksi**

Jouni Arola, Anna Tervo, Ossi Leppisaari ja Leena Pirttilä

**Lahden kaupunki**

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

[kirjaamo@lahti.fi](mailto:kirjaamo@lahti.fi)

[www.lahti.fi](http://www.lahti.fi)

0149669-3