



Viranhaltijapäätös
maanmittausinsinööri 2 Niemi Tiina
16.05.2025, 1/2025
Asianumero 1567/10.01.00.04/2025

Tonttijaon muutos Möysän kaupunginosan korttelin 564 tonteille 7 ja 8, Heinolan Vanhatie

Päätös

Päätin hyväksyä Möysän kaupunginosan korttelin 564 tontteja 7 ja 8 koskevan tonttijakoehdotuksen (kartta M-25-47) ja määrätä sen alueidenkäyttölain 202 §:n mukaisesti tulemaan voimaan välittömästi.

Tonttijaosta on tiedotettu maankäyttö- ja rakennusasetuksen 39 §:n mukaisesti asianosaisille 15.4.2025 lähetetyillä kirjeillä sekä asetettu yleisesti nähtäville 22.4.2025-5.5.2025.

Ehdotus on laadittu yksityisen aloitteesta.

Lisäksi tonttijaon muutoksen hakijan on suoritettava Lahden kaupungille korvauksena tonttijaon laatimisesta yhteensä 950 euroa.

Oikaisuvaatimus on jätettävä viimeistään 6.6.2025.

Perustelut

Ehdotus perustuu tonttien 7 ja 8 osalta Sisäasiainministeriön 5.12.1959 vahvistamaan asemakaavaan 398 18831/A. Tontit 7 ja 8 ovat asemakaavassa asuinrakennusten korttelialuetta.

Ehdotettu tontti 7 tulee muodostumaan osasta yksityisen omistamaa kiinteistöä 398-16-564-2 ja tontti 8 tulee muodostumaan loppuosasta yksityisen omistamaa kiinteistöä 398-16-564-2.

Tonttijaon muutos saattaa edellyttää jo rakennettujen vesi- ja viemäri-, sähkö- ja kaukolämpö- tms. johtojen siirtämisiä ja/tai liittymäjärjestelyjä. Em. toimenpiteiden kustannuksista vastaa lähtökohtaisesti tonttijaon muutoksen hakija.

Ehdotus on laadittu yksityisen aloitteesta. Tonttijaon muutoksen laatimisesta peritään tonttijaon muutoksen hakijalta alueidenkäyttölain 82 §:n mukaisena korvauksena 950 euroa.

Ehdotus määrätään alueidenkäyttölain 202 §:n mukaisesti tulemaan voimaan välittömästi.

Kirjoita tekstiä napsauttamalla tai napauttamalla tätä.

Päätöksen tekijä

Niemi Tiina
maanmittausinsinööri 2

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Maanmittausinsinööri Tiina Niemi 044 018 7321

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

16.5.2025

NähtävilläolopaikkaLahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi**Liitteet**

Liite 1 Tonttijakokartta M-25-47

Liite 2 Oikaisuvaatimusohje

Jakelu

Päätös on lähetetty asianosaiselle 16.5.2025 kirjeitse

Tiedoksi

-

Lahden kaupunki
Harjukatu 31, PL 202
15101 Lahti
03 814 2355
kirjaamo@lahti.fi
www.lahti.fi
0149669-3