



Viranhaltijapäätös
tonttipäällikkö Rouhiainen Anna-Leena
12.05.2025, 49/2025
Asianumero 2218/10.00.02.00/2025

Omakotitontin myynti, 398-12-431-10, Kidekatu 1

Päätös

Päätin myydä Kidekatu 1 398-12-431-10 [REDACTED]. Kauppahinta on kaksikymmentäkahdeksantuhatta seitsemänsataakuusikymmentäkahdeksan (28 768,00) euroa. Lisäksi perimme tontin lohkomiskustannuksia tuhatviisisataaseitsemänkymmentäviisi (1575,00) euroa. Kauppakirja on allekirjoitettava 30.6.2025 mennessä, muutoin tämä päätös raukeaa.

Perustelut

Kaupunki on 3.8.2006 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella vuokrannut Kunnaksen kaupunginosan korttelin 12431 tontin 10, Kidekatu 1 (398-12-431-10). [REDACTED] on 12.5.2025 saapuneella sähköpostilla ilmoittanut haluavansa ostaa tontin. Tontin pinta-ala on 992 m² ja se sijaitsee erillispientalojen (AO) korttelialueella. Tontin myyntihinta on kaksikymmentäkahdeksantuhatta seitsemänsataakuusikymmentäkahdeksan (28 768,00) euroa (29 euroa/m²). Kaupunki perii tontin lohkomiskustannuksina tuhatviisisataaseitsemänkymmentäviisi (1575,00) euroa.

Päätöksentekijä

Rouhiainen Anna-Leena
tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Maankäyttövalmistelija Heidi Hakala, p. 044 483 1674

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 2025/01 ja suunnittelujohtajan delegointipäätös 12.2.2025, 15/2025

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Valitusviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

12.5.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

-

Jakelu

Päätös on lähetty asianosaiselle 12.5.2025 sähköpostitse

Tiedoksi

maankäyttövalmistelija Anne-Mari Paaso-Rantala

maankäyttövalmistelija Mia Laavola

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3