

LUOVUTUSKIRJA

LUOVUTTAJA: Kiinteistö Oy Holman Tallit
Y 1877734-4
c/o YIT Rakennus Oy
PL 36
00621 HELSINKI

LUOVUTUKSEN SAAJA: Lahden kaupunki
Y 0149669-3
Harjukatu 31
PL 202
15101 LAHTI

LUOVUTUKSEN KOHDE: 421 m²:n suuruinen rakentamaton kiinteistö:

Kiinteistötunnus: 398-6-6030-5
Rekisteriyksikkölaji: Tontti
Kunta: Lahti

KAAVATILANNE: Luovutuksen kohde sisältyy voimassa olevan asemakaavan Kiitokadun katualueeseen.

IRTAIMISTO: Tämän luovutuksen yhteydessä ei luovuteta irtainta omaisuutta eikä sellaisen omaisuuden luovuttamisesta ole tehty muuta sopimusta.

PÄÄTÖS: Tämä luovutuskirja perustuu tonttipäällikön lainvoimaiseen päätökseen __.__.2025 § __.

1. Luovutushinta

Alue luovutetaan vastikkeetta.

2. Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen

Omistus- ja hallintaoikeus luovutettavaan alueeseen siirtyy kaupungille heti.

3. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Tonttiin 398-6-6030-5 ei kohdistu __.__.2025 päivätyn rasisustodistuksen mukaan kiinnityksiä tai panttioikeuksia.

Luovuttaja vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei luovutuksen kohdetta rasita mitään muita rasisitustodistuksista ilmenemättömiä kiinnityksiä, panttioikeuksia, vuokrasopimuksia ym.

4. Kaupan kohteeseen kohdistuvat rasitteet

Kaupan kohteeseen ei kohdistu __. __. 2025 päivätyin kiinteistörekisteriotteen mukaan rasitteita.

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että kaupan kohdetta ei rasita mitään muita kiinteistörekisteriotteesta ilmenemättömiä rasitteita.

5. Asiakirjoihin tutustuminen

Luovutuksen saaja on tutustunut luovutuksen kohdetta koskeviin asiakirjoihin kuten lainhuuto- ja rasisitustodistuksiin sekä kiinteistörekisteriotteeseen.

6. Pilaantuneet maat

Luovuttaja vakuuttaa ympäristösuojelulakiin (527/2014) viitaten, ettei luovuttajalla ole tietoa luovutettavalla alueella harjoitetusta sellaisesta toiminnasta, joka olisi aiheuttanut maaperän tai pohjaveden pilaantumista tai että luovutettavan alueen maaperässä olisi jätteitä tai aineita, jotka voivat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

7. Verot ja maksut

Luovutuksen kohteesta menevistä veroista ja julkisoikeudellisista maksuista, sikäli kuin ne kohdistuvat perusteluiltaan omistusoikeuden siirtymistä edeltäneeseen aikaan, vastaa luovuttaja. Maksuunpanoperusteiltaan omistusoikeuden siirtymisen jälkeiseen aikaan kohdistuvista veroista ja maksuista vastaa luovutuksen saaja.

Tästä luovutuksesta aiheutuvat kaupanvahvistajan maksaa luovutuksen saaja.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä luovutuskirjaa on kolme (3) kappaletta, yksi luovuttajalle, yksi luovutuksen saajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

(päiväys, allekirjoitukset ja kaupanvahvistajan todistus)