

Viranhaltijapäätös
suunnittelujohtaja Helminen Juha
07.05.2025, 30/2025
Asianumero 2616/10.00.02.01/2024

Yritystontin luovuttaminen, 398-19-5-7, Paanakatu 6

Päätös

Lahden kaupunki myy Kiinteistö Oy Paanakatu 6:lle Kujalan kaupunginosan korttelin 19005 tontin 7 (kiinteistötunnus 398-19-5-7) seuraavin ehdoin:

1. Tontin luovutushinta on 115 497 € (maapohjan hinta 113 712 € + tontin lohkomiskustannukset 1 785 €)
2. Muutoin noudatetaan tavanomaisia vuokrattujen yritystonttien myyntiehtoja.
3. Tontin myyntiehdot ovat voimassa 29.8.2025 saakka.

Perustelut

Kaupunki on 5.5.2023 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella vuokrannut Kiinteistö Oy Paanakatu 6:lle Kujalan kaupunginosan kortteli 19005 tontin 7 (kiinteistötunnus 398-19-5-7) osoitteessa Paanakatu 6. Tontin vuokramies on ilmoittanut haluavansa ostaa tontin. Tontti on asemakaavan mukaan teollisuutta, varastointia ja niihin liittyvää liiketoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (TL). Tontin pinta-ala on 7 107 m² ja rakennusoikeus 1750 k-m² (e=0,25). Vuokralainen on rakentanut tontille noin 1 800 k-m² suuruiset teollisuus- ja varastotilat yritysten käyttöön. Tontti sijaitsee kaupunkiympäristölautakunnan 11.9.2024 § 107 vahvistamalla tapauskohtaisella hintavyöhykkeellä. Tonttia ei ole esirakennettu kaupungin toimesta. Lähimmät vahvistetut vyöhykehinnat ovat 15 ja 20 €/m². Kokemuksen ja neuvottelujen perusteella tontin myyntihinnaksi on sovittu 16 €/m². Lisäksi ostaja vastaa määräalan lohkomisesta aiheutuvista kustannuksista.

Päätöksen tekijä

Helminen Juha
suunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Maankäyttöinsinööri Jouni Lehto, 0400 959 790

Toimivallan peruste

Hallintosääntö (KV 9.12.2024 § 132) ja kaupunkikehitysjohtajan päätösvallan delegointipäätös 6.6.2024 § 8.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

9.5.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

-

Jakelu

Kiinteistö Oy Paanakatu 6
Päätös on lähetetty asianosaiselle 9.5.2025 sähköpostitse

Tiedoksi

-

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3