



Viranhaltijapäätös
tonttipäällikkö Rouhiainen Anna-Leena
06.05.2025, 44/2025
Asianumero 2138/10.00.02.00/2025

Omakotitontin myynti, 398-24-546-4, Sorsankatu 10

Päätös

Päätin myydä kiinteistön 398-24-546-4 [REDACTED]. Kauppahinta on kaksikymmentäkuusituhatta kolmesataakolmekymmentäneljä (26 334,00) euroa. Lisäksi perimme tontin lohkomiskustannuksia tuhatviisisataaseitsemänkymmentäviisi (1575,00) euroa. Kauppakirja on allekirjoitettava 20.6.2025 mennessä, muutoin tämä päätös raukeaa.

Perustelut

Kaupunki on 30.3.2020 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella vuokrannut Launeen kaupunginosan korttelin 24546 tontin 4, Sorsankatu 10 (398-24-546-4). [REDACTED] ovat 6.5.2025 saapuneella sähköpostilla ilmoittanut haluavansa ostaa tontin. Tontin pinta-ala on 693 m² ja se sijaitsee erillispientalojen (AO) korttelialueella. Tontin myyntihinta on kaksikymmentäkuusituhatta kolmesataakolmekymmentäneljä (26 334,00) euroa (38 euroa/m²). Kaupunki perii tontin lohkomiskustannuksina tuhatviisisataaseitsemänkymmentäviisi (1575,00) euroa.

Päätöksen tekijä

Rouhiainen Anna-Leena
tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Maankäyttövalmistelija Heidi Hakala, p. 044 483 1674

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 2025/01 ja suunnittelujohtajan delegointipäätös 12.2.2025, 15/2025

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

8.5.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

-

Jakelu

[REDACTED]

Päätös on lähetetty asianosaiselle 8.5.2025 sähköpostitse

Tiedoksi

Mia Laavola

Anne-Mari Paaso-Rantala

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3