

Viranhaltijapäätös
kiinteistöpäällikkö Leppisaari Ossi
30.04.2025, 5/2025
Asianumero 1684/02.05.00.03/2024

Kariston palvelukeskuksen D-siiven 2. kerroksen korjaukset, urakoitsijavalinta

Päätös

Päätän hyväksyä Kariston palvelukeskuksen D-siiven 2.kerroksen korjausten urakoitsijaksi Rakennuspalvelu Räsänen Oy:n toimittamansa 23.4.2025 päivätyn tarjouksen mukaisella kokonaisurakkahinnalla 140 000,00 euroa (alv 0 %).

Urakkasopimus allekirjoitetaan, kun päätös on lainvoimainen.

Perustelut

Lahden Tilakeskus kilpailutti Kariston palvelukeskuksen D-siiven 2. kerroksen korjausurakkaa koskevan hankinnan kokonaishintaisena kokonaisurakkana rakennusteknisten pientöiden puitejärjestelyn sisäisenä kevennettyinä kilpailutuksena.

Tarjouspyyntöasiakirjat toimitettiin kaikille sopimusurakoitsijoille 20.3.2025 BEM-järjestelmän kautta. Tarjousten jätön määräaikaan 23.4.2025 klo 12.00 mennessä saatiin kaksi tarjousta. Molemmat olivat tarjouspyynnön mukaisia. Valintaperusteena oli halvin kokonaishinta.

Tarjoajat ja tarjoushinnat olivat seuraavat:

Rakennuspalvelu Räsänen Oy 140 000,00 € (alv 0 %)

Rakennusliike Olavi Järvinen Oy 288 000,00 € (alv 0 %)

Halvimman tarjouksen tehneen Rakennuspalvelu Räsänen Oy:n kanssa 28.4.2025 pidetyssä selonottoneuvottelussa ei tullut esiin sellaisia seikkoja, jotka olisivat muuttaneet urakoitsijan tarjousta tai sen hintaa.

Päätöksestä aiheutuvat menot 140 000,00 euroa (sovelletaan käännettyä arvonlisäverovelvollisuutta) kohdennetaan seuraavasti

Kustannuspaikka: 1704 Rakennusten ylläpito

Toiminto: B132 Rakennustekniset työt (pr)

Projekti: K179 TI Kariston D-siiven 2krs korj

Kohde: N073 Kariston koulu ja päiväkoti

Päätöksen tekijä

Leppisaari Ossi

kiinteistöpäällikkö

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Kunnossapitoinsinööri Osmo Kääriäinen, p. 044 482 0660

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö (KV 20.5.2024 § 54), konsernihallinnon toimintasääntö (KH 27.5.2024 § 221) ja toimitilajohtajan delegointipäätös 19.8.2024 § 43

Muutoksenhaku

Hankintaoikaisu/oikaisuvaatimus kansalliset kynnyksarvot alittavissa hankinnoissa

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunginhallitus

Julkaisupäivä

30.4.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

-

Jakelu

Rakennuspalvelu Räsänen Oy, Rakennusliike Olavi Järvinen Oy
Päätös on lähetetty asianosaiselle 30.4.2025 sähköpostitse

Tiedoksi

KH, Osmo Kääriäinen, Harri Suominen

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202
15101 Lahti
03 814 2355
kirjaamo@lahti.fi
www.lahti.fi
0149669-3