

Viranhaltijapäätös
ympäristölupapäällikkö Alaluukas Juha
11.04.2025, 1/2025
Asianumero 1653/11.01.00.00/2025

**Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen, öljysäiliön maahanjättäminen,
Linnaistentie 210, Kujala, Lahti**

Päätös

Päätin myöntää [REDACTED] poikkeamisen Lahden kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 18.3 §:stä siten, että lämmitysöljysäiliön osoitteessa [REDACTED] [REDACTED] Lahti, kiinteistöllä [REDACTED] saa jättää toistaiseksi maahan.

Perustelut

[REDACTED] 3 m³:n maanalainen vaakalieriömäinen teräksinen öljysäiliö on puhdistettu, tarkastettu ja poistettu käytöstä 28.1.2025. Tarkastuksen on tehnyt Öljysäiliötarkastus P. Lepistö (y-tunnus 1828971-1, kotipaikka Tampere, TUKES-rekisterin lupanumero 12042/39/2013), joka on laatinut säiliölle tehdyistä toimenpiteistä tarkastuspöytäkirjan. Öljysäiliö on luokiteltu pöytäkirjassa B-luokan säiliöksi. Alkuperäinen säiliövaipan levypaksuus on 5 mm, ja syvimmän syöpymän kohdalla levypaksuudeksi on todettu 2,5 mm.

Öljysäiliön täyttö- ja ilmaputket on tarkastuspöytäkirjan mukaan katkaistu ja tulpattu. Ylitäytönestin on poistettu. Talon lämmityskattilassa ollut öljypoltin on poistettu. Talon lämmitysjärjestelmäksi on vaihdettu vesi-ilmalämpöpumppu. Maanalainen öljysäiliö sijaitsee talon länsi-/luoteispuolella. Säiliö on rakennuksen perustusten vieressä, sokkelista noin yhden metrin etäisyydellä. Talon rakenteet saattavan vahingoittua, jos säiliö nostetaan maasta.

Talo on rakennettu 1960-luvun alkupuolella, ja sitä käytetään vakinaiseen asumiseen. Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Geologian tutkimuskeskuksen maaperäkartan mukaan kiinteistön maan pintaosa (noin 1-2 metrin syvyyteen) on savea.

Kiinteistön keskiosassa, asuinrakennuksen pohjois- ja koillispuolella on maanpintaan ulottuva moreenialue. Alue kuuluu talousveden osalta vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeseen ja Lahti Aqua Oy toimittaa juomaveden Linnaistentien varren taloihin. Linnaistentien taloissa voi olla käytössä yksityisiä kaivoja.

Lahden kaupungin ympäristönsuojelumääräysten perusteluissa todetaan, että vanhat öljysäiliöt voivat sijaita maaperässä sellaisessa paikassa, että niitä on teknisesti hyvin vaikea poistaa. Öljysäiliön poistaminen talon perustusten vierestä voi aiheuttaa kohtuutonta vahinkoa muulle omaisuudelle. Vahingon estäminen teknisin keinoin saattaa muodostua taloudellisesti kohtuuttomaksi. Osoitteessa Linnaistentie 210 sijaitsevan säiliön poistosta aiheutuisi saatavaan hyötyyn nähden kohtuuttomia kustannuksia ja mahdollisen haitan rakennuksen perustuksen vakaudelle.

Tällä päätöksellä ei oteta kantaa maaperän tai pohjaveden pilaantumiseen tai kunnostustarpeeseen. Ympäristönsuojelulain 133 §:n mukaan se, jonka toiminnasta on aiheutunut maaperän tai pohjaveden pilaantumista, on velvollinen puhdistamaan pilaantuneen maaperän ja pohjaveden (pilaantunut alue) siihen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Ympäristönsuojelulain 139 §:n selontekovelvollisuuden mukaan maa-alueen luovuttajan tai vuokraajan on esitettävä uudelle omistajalle tai haltijalle käytettävissä olevat tiedot alueella harjoitetusta toiminnasta sekä jätteistä tai aineista, jotka saattavat aiheuttaa tai ovat aiheuttaneet maaperän tai pohjaveden pilaantumista, sekä alueella mahdollisesti tehdyistä tutkimuksista tai puhdistustoimenpiteistä.

Jätelain 72 §:n roskaamiskiellon mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa.

Roskaajan on poistettava roskaava esine (tässä tapauksessa käytöstä poistettu öljysäiliö) tai aine ympäristöstä ja muutoinkin siivottava roskaantunut alue. Mikäli roskaaja ei tee

toimenpidettä, kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi määrätä siivoamisvelvollisen täyttämään velvollisuutensa.

Edellä esitetty huomioiden öljysäiliö voi jäädä toistaiseksi paikoilleen. Käytöstä poistettu öljysäiliö tulee poistaa kiinteistöltä ja toimittaa asianmukaiseen jätteenkäsittelypaikkaan viimeistään talon purkamisen yhteydessä.

Päätöksestä peritään 360 euron maksu (Lahden rakennus- ja ympäristölupautakunta 1.12.2020 § 74). Lasku lähetetään, kun päätös on saanut lainvoiman.

Päätös lähetetään tiedoksi KEHA-keskuksen maksatusyksikölle hakijalla vireillä olevaan energiatukihakemukseen liittyen.

Päätöksestä aiheutuvat tulot 360 euroa (sis. alv) kohdennetaan seuraavasti

Kustannuspaikka: 6182 Ympäristöluvut ja -valvonta

Toiminto: C720 Ympäristöluvut

Projekti: -

Kohde: -

Tuote: -

Yleinen: -

Päätöksen tekijä

Alaluukas Juha

ympäristölupapäällikkö

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

ympäristölupapäällikkö Juha Alaluukas, p. 050 539 1697

Toimivallan peruste

Toimivallan peruste ja sovelletut säädökset

- Ympäristönsuojelulaki (527/2014): 133 §, 139 §, 202.4 §
- Jätelaki (646/2011): 72 §, 73 § ja 75 §
- Lahden kaupungin ympäristönsuojelumääräykset (1.1.2018): 18 ja 29 §
- Lahden kaupungin hallintosääntö
- Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen päätösvallan siirtäminen viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunta 06.09.2022 § 52
- Lahden kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa, rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 1.12.2020 § 74

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Muutoksenhakuviranomainen

Vaasan hallinto-oikeus

Julkaisupäivä

11.4.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

-

Jakelu

Päätös on lähetetty asianosaiselle 11.4.2025 sähköpostitse

Tiedoksi

- Päijät-Hämeen pelastuslaitos: palotarkastaja@pajatha.fi
- KEHA-keskus: maksatukset.keha@ely-keskus.fi

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3