

Viranhaltijapäätös
tonttipäällikkö Rouhiainen Anna-Leena
01.04.2025, 29/2025
Asianumero 1554/10.00.02.07/2025

Maanvuokrasopimuksen purkaminen, 398-23-211-6, Tainankatu 4

Päätös

Päätin purkaa kiinteistön 398-23-211-6 20.1.2025 allekirjoitetun Lahden kaupungin ja [REDACTED] välisen maanvuokrasopimuksen. Vuokra kohteesta peritään 31.3.2025 saakka. Vuokrasopimuksen purkamisesta peritään 750 euroa kaupunkiympäristölautakunnan hyväksymän taksan mukaisesti (Kyla 13.11.2024 § 138).

Perustelut

Kaupunkiympäristölautakunta on päätöksellään 22.5.2024 § 60 luovuttanut Nikkilän kaupunginosan korttelin 23211 tontin 6, Tainankatu 4 (398-23-211-6) [REDACTED]. Vuokrasopimus on allekirjoitettu 20.1.2025. Vuokralainen on ilmoittanut 31.3.2025 halukkuutensa purkaa vuokrasopimus, koska heillä ei ole mahdollisuutta rakentaa tontille. Tontin pinta-ala on 841 m² ja se sijaitsee erillispientalojen (AO) korttelialueella. Tontille ei ole suoritettu rakentamistoimenpiteitä eikä varastoitu rakennustarvikkeita.

Päätöksentekijä

Rouhiainen Anna-Leena
tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Maankäyttövalmistelija Heidi Hakala, p. 044 483 1674

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 2025/01 ja suunnittelujohtajan delegointipäätös 12.2.2025, 15/2025

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Valitusviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

1.4.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Litteet

-

Jakelu

[REDACTED]

Päätös on lähetetty asianosaiselle 1.4.2025 sähköpostitse

Tiedoksi

Anne-Mari Paaso-Rantala

Mia Laavola

Kirsi Huurrevirta

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3