

Viranhaltijapäätös
tonttipäällikkö Rouhiainen Anna-Leena
31.03.2025, 27/2025
Asianumero 1512/10.00.02.00/2025

Omakotitontin luovuttaminen, 398-10-294-7 Kiuaskatu 14

Päätös

Päätin luovuttaa kiinteistön 398-10-294-7 [REDACTED] ensin varattavaksi ja myöhemmin vuokrattavaksi. Varausmaksu 550 euroa on maksettu. Varaus on voimassa ja vuokrasopimus on allekirjoitettava 21.9.2025 mennessä. Mikäli tontin hallintaan oikeuttavaa maanvuokrasopimusta ei ole tehty viimeistään varausajan päättymispäivänä, raukeaa varaus ilman eri päätöstä eikä varausmaksua palauteta.

Vuokralaisen on haettava rakennuslupaa yhden (1) vuoden kuluessa maanvuokrasopimuksen allekirjoittamisesta. Mikäli rakennuslupaa ei haeta mainitussa määräajassa, kaupunki purkaa maanvuokrasopimuksen ja asettaa tontin uudelleen haettavaksi.

Mikäli tästä päätöksestä tehdään oikaisuvaatimus, varausaika päättyy (6) kuuden kuukauden kuluttua oikaisuvaatimusta koskevan päätöksen lainvoimaistumisesta lukien. Tässä tapauksessa kaupunki ilmoittaa varausajan päättymisen päivämäärän tontin saajalle.

Perustelut

Kytölän kaupunginosan korttelin 10294 tonttiin 7, Kiuaskatu 14 (398-10-294-7) on saapunut 21.3.2025 tonttihakemus. Tontti sijaitsee asemakaavan mukaisella erillispientalojen korttelialueella (AO) ja tontin pinta-ala on 845 m². Tontin vuosivuokra luovutushetkellä on 1 521 euroa. Hakemus on käsitelty Lahden kaupungin omakotitonttien luovutusperiaatteiden mukaisesti ja tontti voidaan luovuttaa hakijalle.

Lahden kaupunki tarjoaa haettavaksi omakotitontteja jatkuvan haun periaatteella päätettyjen omakotitonttien luovutusperiaatteiden mukaisesti. Jatkuvan haun tontit ovat jääneet jakamatta uusien omakotitonttien hakukierroksella, palautuneet varauksesta tai vuokrauksesta. Tonttien luovuttamisesta päättää tonttipäällikkö. Vääriä tietoja antaneen hakijan hakemus voidaan hylätä. Lisätietoja tontin varaamisesta, vuokraamisesta ja rakentamisesta löytyy Lahti.fi-verkkosivustolta.

Päätöksentekijä

Rouhiainen Anna-Leena
tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Maankäyttövalmistelija Heidi Hakala, p. 044 483 1674

Toimivallan peruste

Hallintosäätö 2025/01 ja suunnittelujohtajan delegointipäätös 12.2.2025, 15/2025

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Valitusviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

31.3.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

-

Jakelu

Päätös on lähetetty asianosaiselle 31.3.2025 sähköpostitse

Tiedoksi

Anne-Mari Paaso-Rantala

Mia Laavola

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3