

Kaupanvahvistajan oikeuksien määrittäminen ja tunnuksen antaminen

Päätös

Esitetyillä perusteilla määrään maanmittausinsinööri [REDACTED] toimimaan kaupanvahvistajana 1.5.2025 lähtien. [REDACTED] kaupanvahvistajatunnus on 3988/20. Tehtävän hoitamisesta [REDACTED] maksetaan vastaavan suuruinen erillislisä kuin muille kaupanvahvistajille 112,11 €. Päätöksen jälkeen Lahden kaupungin palveluksessa on liitteessä yksilöidyt kaupanvahvistajat.

Perustelut

Laissa kaupanvahvistajista (24.7.2009/573) määritellään, ketkä voivat toimia kaupanvahvistajana. Lain 1 §:ssä todetaan, että julkisia kaupanvahvistajia ovat mm. ne kunnan viranhaltijat, jotka voivat toimia toimitusinsinöörinä. Pykälässä todetaan myös, että kaupanvahvistajaksi määrättävällä on oltava riittävä koulutus ja muut edellytykset tehtävän hoitamiseen ja että määräyksiä annetaan riittävästi. Määräys päättyy, kun viranhaltija eroaa virasta.

Tehtävää suorittaessaan kaupanvahvistajat noudattavat lakia kaupanvahvistajista ja sitä tarkentavia muita säädöksiä. Maanmittauslaitos pitää kaupanvahvistajista kaupanvahvistajarekisteriä, johon myös kuntien on toimitettava tiedot määräämistään kaupanvahvistajista ja heidän tunnuksistaan. Lisäksi kaupunki ylläpitää luetteloa sen itsensä määräämistä kaupanvahvistajista julkisella ilmoitustaulullaan.

Kaupanvahvistuksesta perittävistä maksuista säädetään lain 10 §:ssä.

Kaupanvahvistajamaksu on tällä hetkellä 138 €. Lisäksi, mikäli luovutus asianosaisen pyynnöstä tapahtuu muulla, kun virka- tai toimipaikalla kaupanvahvistaja perii matkakustannukset. Lain 10 §:ssä todetaan, että viranhaltijan on tilitettävä perimänsä

maksu valtiolle tai kunnalle. Siitä, millä menettelyllä ja kuinka suuri osa maksusta palautetaan kaupanvahvistajille, ei ole säädetty laissa tai sitä tarkentavissa säädöksissä. Lahdessa kaupanvahvistajat tilittävät suorittamistaan kaupanvahvistuksista perimänsä maksut kokonaisuudessaan kaupungille lain mukaisesti. Kaupanvahvistajan tehtävien hoitamisesta kaupanvahvistajille maksetaan Kunnallisen teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen periaatteiden mukaisesti tehtäväkohtaiseen palkkaan lisättävä 112,11 €/kk suuruinen erillislisä. Lisä poistuu, mikäli kyseisen henkilön kaupanvahvistajan oikeudet poistuvat (KH 21.5.2007/385). Maanmittausinsinöörin virkanimikkeellä toimivan [REDACTED] tehtävän kuvaan kuluu kaupanvahvistajana toimiminen. Hänellä on tehtävän hoitamisen kannalta riittävä koulutus ja kokemus.

Päätöksen tekijä

Helminen Juha
suunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Maankäyttövalmistelija Heidi Hakala, 044 483 1674

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 2025/1 ja kaupunkikehitysjohtajan delegointipäätös 6.6.2024 § 8

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

28.3.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Litteet

Luettelo Lahden kaupungin virassa olevista kaupanvahvistajista

Jakelu

Päätös on lähetetty asianosaiselle 28.3.2025 sähköpostitse

Tiedoksi

Provincia / palkanlaskenta

Maanmittauslaitos

Kiinteistöinsinööri

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3