

Viranhaltijapäätös
tonttipäällikkö Rouhiainen Anna-Leena
27.03.2025, 26/2025
Asianumero 1506/10.00.01.00/2025

Ostoehdot, kiinteistöt Aurinkomäki 532-409-6-37, Aurinkomäki II 532-409-1-411 ja tontti 398-36-79-5 (Jousalantie)

Päätös

Päätin, että Lahden kaupunki ostaa kiinteistöt Aurinkomäki 532-409-6-37, Aurinkomäki II 532-409-1-411 ja tontin 398-36-79-5 seuraavilla ehdoilla:

1. Kauppahinta on kuusitoistatuhatta (16 000) euroa.
2. Kaupunki maksaa kauppahinnan korkoineen kokonaisuudessaan 8.5.2025.
3. Ostoehdot ovat voimassa 31.5.2025 saakka.

Perustelut

Ulosottomiehen toimittamalla vapaalla virallismyynnillä www.huutokaupat.com -sivustolla, ajalla 17.2. - 25.3.2025 oli myynnissä Uudenkylän kaupunginosan kiinteistöt Aurinkomäki 532-409-6-37, Aurinkomäki II 532-409-1-411 ja tontti 398-36-79-5, joista kaupunki teki korkeimman tarjouksen 16 000 euroa. Myyjä on hyväksynyt tehdyn tarjouksen.

Kaupan kohteiden yhteenlaskettu pinta-ala on 5 876 m² ja se on voimassa olevan asemakaavan pientaloja varten käytettävää korttelialuetta (AO) ja Salontien ja Yhteiskouluntien katualuetta.

Tontilla 398-36-79-5 sijaitsee purkukuntoinen asuinrakennus ja talousrakennus.

Kaupunki ostaa kiinteistön tulevaisuuden maankäytön suunnittelua varten. Lisäksi kiinteistön alueesta osa on ns. yleisiä alueita, joiden tulisi olla kaupungin omistuksessa.

Päätöksen tekijä

Rouhiainen Anna-Leena
tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Maankäyttöinsinööri Jouni Lehto, 0400 959 790

Toimivallan peruste

Hallintosääntö (KV 9.12.2024 § 132) ja suunnittelujohtajan päätösvallan delegointipäätös 12.2.2025 § 15.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

27.3.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

-

Jakelu

Ulosottolaitos, Kymenlaakson toimipaikka
Päätös on lähetetty asianosaiselle 27.3.2025 sähköpostitse

Tiedoksi

-

Lahden kaupunki
Harjukatu 31, PL 202
15101 Lahti
03 814 2355
kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3