

Viranhaltijapäätös
tonttipäällikkö Rouhiainen Anna-Leena
27.03.2025, 25/2025
Asianumero 1486/10.00.02.01/2025

Ostoehdot, kiinteistö Lähde 532-409-1-409 (Yhteiskouluntie)

Päätös

Päätin, että Lahden kaupunki ostaa rakentamattoman kiinteistön Lähde 532-409-1-409 seuraavilla ehdoilla:

1. Kauppahinta on neljätuhattaviisisataa (4 500) euroa.
2. Kaupunki maksaa kauppahinnan korkoineen kokonaisuudessaan 8.5.2025.
3. Ostoehdot ovat voimassa 31.5.2025 saakka.

Perustelut

Ulosottomiehen toimittamalla vapaalla virallismyynnillä www.huutokaupat.com -sivustolla, ajalla 17.2. - 25.3.2025 oli myynnissä Uudenkylän kaupunginosan kiinteistö Lähde 532-409-1-409, josta kaupunki teki korkeimman tarjouksen 4500 euroa. Myyjä on hyväksynyt tehdyn tarjouksen.

Kaupan kohteen pinta-ala on 2 320 m² ja se on voimassa olevan asemakaavan omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialuetta (AO), puistoaluetta (P) ja Yhteiskouluntien katualuetta.

Kaupan kohde on rakentamaton.

Kaupunki ostaa kiinteistön tulevaisuuden maankäytön suunnittelua varten. Lisäksi kiinteistön alueesta osa on ns. yleisiä alueita, joiden tulisi olla kaupungin omistuksessa.

Päätöksen tekijä

Rouhiainen Anna-Leena
tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Maankäyttöinsinööri Jouni Lehto, 0400 959 790

Toimivallan peruste

Hallintosääntö (KV 9.12.2024 § 132) ja suunnittelujohtajan päätösvalan delegointipäätös 12.2.2025 § 15.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

27.3.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

-

Jakelu

Ulosottolaitos, Kymenlaakson toimipaikka
Päätös on lähetetty asianosaiselle 27.3.2025 sähköpostitse

Tiedoksi

-

Lahden kaupunki
Harjukatu 31, PL 202
15101 Lahti
03 814 2355
kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3