

## Tontinosan myynti, Asemantaustan kaupunginosan korttelin 25226 tontti 9 (Nousukatu 7)

### Päätös

Päätin myydä Asemantaustan kaupunginosan korttelin 25226 muodostettavaan tonttiin 7 (AO/s-9) sisältyvän rakentamattoman tontinosan kiinteistöstä 398-405-9-136 seuraavilla ehdoilla:

1. Tontinosan pinta-ala on 37 m<sup>2</sup>.
2. Kauppahinta on 3700 euroa.
3. Kaupunki vastaa muodostettavan tontin lohkomiskuluista.
4. Muilta osin noudatetaan kaupungin tavanomaisia tontinosan myyntiehtoja.
5. Myyntiehdot ovat voimassa 31.12.2025 saakka.

### Perustelut

Lahden kaupunki on tehnyt kartta- ja rekisteritietoja vertailevan selvityksen, jossa on ilmennyt, että yksityisen omistama kiinteistö ei kokonaisuudessaan muodosta asemakaavan mukaista tonttia ja osa asemakaavan mukaisen tontin alueesta on Lahden kaupungin omistuksessa. Kaupunki on lähestynyt kirjeellä maanomistajaa ja kertonut vallitsevasta tilanteesta. Kirjeessä kaupunki on myös todennut, että mikäli tonttiin kuuluvasta kaupungin omistamasta tontinosasta tehdään ostopyyntö vuoden 2025 aikana ei kaupunki peri tontin muodostamisesta aiheutuvia kuluja.

Yksityinen maanomistaja on ilmoittanut haluavansa ostaa omistamaansa kiinteistöön asemakaavalla liitetyn tontin osan. Asemakaavan A-2396a (lainvoima 3.2.2011) mukaan kaupan kohteena oleva alue sisältyy Asemantaustan kaupunginosan korttelin 25226 muodostettavaan tonttiin 7 (AO/s-9). Rakentamattoman kaupan kohteen pinta-ala on 37 m<sup>2</sup>.

Kauppan kohteena oleva alue sijaitsee kaupunkiympäristölautakunnan 24.5.2023 § 56 vahvistamalla omakotitonttien tapauskohtaisella hintavyöhykkeellä. Tehtyihin kaappoihin ja ulkopuoliseen hinta-arvioon perustuva yksikköhinta alueella on 100 €/m<sup>2</sup>. Kyseisellä vyöhykehinnalla tontinosan kauppahinta on 3700 €.

**Päätöksen tekijä**

Rouhiainen Anna-Leena  
tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

**Lisätietojen antaja**

maankäyttöinsinööri Janne Viljanen, 044 4831505

**Toimivallan peruste**

Hallintosääntö (KV 9.12.2024 § 132) ja suunnittelujohtajan päätösvallan delegointipäätös 12.2.2025 § 15.

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

**Muutoksenhakuviranomainen**

Kaupunkiympäristölautakunta

**Julkaisupäivä**

27.3.2025

**Nähtävilläolopaikka**

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko [www.lahti.fi](http://www.lahti.fi)

**Liitteet**

kartta kaupan kohteesta M-25-45 Nousukatu 7

**Jakelu**

yksityinen maanomistaja

Päätös on lähetetty asianosaiselle 27.3.2025 sähköpostitse

**Tiedoksi****Lahden kaupunki**

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

[kirjaamo@lahti.fi](mailto:kirjaamo@lahti.fi)

[www.lahti.fi](http://www.lahti.fi)

0149669-3