

Viranhaltijapäätös
rakennuttajapäällikkö Pirttilä Leena
26.03.2025, 5/2025
Asianumero 5694/02.05.00.00/2024

Yli-Marolan 4H-kotieläinpihan karjarakennuksen lattiakorjaukset

Päätös

Päätin hylätä FEC Oy:n jättämän tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena ja puutteellisena.

Päätin hyväksyä Yli-Marolan 4H-kotieläinpihan karjarakennuksen lattiakorjaukset urakoitsijaksi Rakennuspalvelu Räsänen Oy:n toimittamansa tarjouksen mukaisella hinnalla

Hankintasopimus allekirjoitetaan hankintalain mukaisen odotusajan päätyttyä

Perustelut

Lahden Tilakeskus julkaisi kansallisen hankintailmoituksen Yli-Marolan 4H-kotieläinpihan karjarakennuksen lattiakorjaukset 21.2.2025 Hilma-ilmoituskanavalla.

Hankintamenettelynä on avoin menettely.

Tarjouspyyntöasiakirjat (kaupalliset ja tekniset asiakirjat) julkaistiin hankintailmoituksen sähköisinä liitteinä Buildercomin BEM-projektipankin kautta.

Tarjouspyyntöasiakirjoissa on tarjousten hyväksymisperusteina määritelty vähimmäisvaatimukset täyttävät ehdot ja, koska kaikki oleelliset laatuun vaikuttavat

seikat on huomioitu jo kattavasti hankinnan kohteen määrittelyssä, niin valintaperusteena käytetään pelkästään halvinta hintaa.

Määräaika kysymysten jättämiselle oli 5.3.2024 klo 12.00.

Määräaikaan mennessä ei tullut yhtään kysymystä.

Määräaikaan mennessä 18.3.2025 klo 12.00 saatiin kahdeksan (8) tarjousta.

FEC Oy:n tarjous ei ollut tarjouspyynnön mukaisella tarjouslomakkeella ja siitä puuttui tarjoajan soveltuvuuden arviointiin tarvittavia tietoja. Tästä syystä FEC Oy:n tarjous suljettiin pois tarjousvertailusta.

Tarjousvertailuun otetut tarjoukset olivat

LKN Rakennus Oy 157 000,00

ISS Palvelut Oy 156 100,00

Rakennuspalvelu Räsänen Oy 145 200,00

Maalaus ja Rakennus A.Hartikainen Ky 239 000,00

Rakennusliike Olavi Järvinen Oy 188 000,00

Lahden Rakentava Oy 158 300,00

VM Suomalainen Oy 273 000,00

Tarjousvertailuun hyväksytyistä tarjouksista hinnaltaan halvimman tarjouksen toimitti

Rakennuspalvelu Räsänen Oy 145 200,00 euroa

Päätöksestä aiheutuvat menot 145200 euroa (hintaan lisätään voimassa oleva alv)

kohdennetaan seuraavasti

Kustannuspaikka: 1704 Rakennusten ylläpito

Toiminto: B500

Projekti: To44

Päätöksen tekijä

Pirttilä Leena
rakennuttajapäällikkö

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Kunnossapitoinsinööri Mika Nummela, 0503985377

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö (KV10.3.2025) konsernihallinnon toimintasääntö (KH27.5.2024 §221) ja toimitilajohtajan delegointipäätös 19.8.2024 §43

Muutoksenhaku

Hankintaoikaisu/oikaisuvaatimus kansalliset kynnsarvot alittavissa hankinnoissa

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunginhallitus

Julkaisupäivä

27.3.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

-

Jakelu

LKN Rakennus Oy, ISS Palvelut Oy, Rakennuspalvelu Räsänen Oy, Maalaus ja Rakennus A.Hartikainen Ky, Rakennusliike Olavi Järvinen Oy, Lahden Rakentava Oy, VM Suomalainen Oy, FEC Oy,

Päätös on lähetetty asianosaiselle 26.3.2025 sähköpostitse

Tiedoksi

Tilakeskus Kiinteistöpäällikkö Ossi Leppisaari

Tilakeskus Kunnossapitoinsinööri Mika Nummela

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3