

Viranhaltijapäätös
tonttipäällikkö Rouhiainen Anna-Leena
27.03.2025, 23/2025
Asianumero 1450/10.00.02.00/2025

Omakotitontin luovuttaminen, 398-18-26-6, Sarvijaakonkatu 2

Päätös

Päätin luovuttaa kiinteistön 398-18-26-6 [REDACTED] ensin varattavaksi ja myöhemmin vuokrattavaksi. Tontin varausmaksu 550 euroa on maksettu. Varaus on voimassa ja vuokrasopimus on allekirjoitettava 20.9.2025 mennessä. Mikäli tontin hallintaan oikeuttavaa maanvuokrasopimusta ei ole tehty viimeistään varausajan päättymispäivänä, raukeaa varaus ilman eri päätöstä eikä varausmaksua palauteta.

Vuokralaisen on haettava rakennuslupaa yhden (1) vuoden kuluessa maanvuokrasopimuksen allekirjoittamisesta. Mikäli rakennuslupaa ei haeta mainitussa määräajassa, kaupunki purkaa maanvuokrasopimuksen ja asettaa tontin uudelleen haettavaksi.

Mikäli tästä päätöksestä tehdään oikaisuvaatimus, varausaika päättyy kuuden (6) kuukauden kuluttua oikaisuvaatimusta koskevan päätöksen lainvoimaistumisesta lukien. Tässä tapauksessa kaupunki ilmoittaa varausajan päättymisen päivämäärän tontin saajalle.

Perustelut

Kolavan kaupunginosan korttelin 18026 tontti 6, Sarvijaakonkatu 2 (398-18-26-6) päätettiin laittaa arvottavaksi suositun sijaintinsa vuoksi jatkuvan tonttihaun sijaan. Tontti oli nähtävillä 3.3.2025 alkaen ja haettavissa 7.3-14.3.2025 välisen ajan Lahden kaupungin Asiointi.fi Tontti -palvelussa. Tonttiin kohdistui määräajassa 6 hakemusta, joista 5 osallistui arvontaan. Arvontaan osallistuivat kaikki tonttiin kohdistuneet hakemukset, jotka jätettiin hakuajan sisällä ja joissa hakija ei ole saanut Lahden kaupungilta tonttia viimeisen viiden vuoden aikana. Hakemukset on käsitelty Lahden kaupungin

omakotitonttien luovutusperiaatteiden mukaisesti ja tontti voidaan luovuttaa [REDACTED]. Mikäli tontin saaja ei ota tonttia rakennettavaksi tai luopuu tontista, tonttia tarjotaan seuraavana varasijalla olevalle hakijalle. Luovutusjärjestys on arvottu arvontatilaisuudessa.

Tonttien luovuttamisesta päättää tonttipäällikkö. Vääriä tietoja antaneen hakijan hakemus voidaan hylätä. Lisätietoja tontin varaamisesta, vuokraamisesta ja rakentamisesta löytyy Lahti.fi-verkkosivustolta.

Päätöksentekijä

Rouhiainen Anna-Leena
tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Maankäyttövalmistelija Mia Laavola, puh. 044 482 0863

Toimivallan peruste

Hallintosäntö 2025/01 ja suunnittelujohtajan delegointipäätös 12.2.2025, 15/2025

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Valitusviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

27.3.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

-

Jakelu

Päätös on lähetetty asianosaiselle 27.3.2025 sähköpostitse

Tiedoksi

Anne-Mari Paaso-Rantala

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3