

Viranhaltijapäätös
tonttipäällikkö Rouhiainen Anna-Leena
27.03.2025, 22/2025
Asianumero 1171/10.00.02.08/2025

Rakentamisvelvollisuuden määräajan jatkaminen, kiinteistö 398-4-375-5, Tietotie 9

Päätös

Päätin pyynnöstä jatkaa Niemen kaupunginosan korttelin 375 omakotitontin 5 (398-4-375-5) Tietotie 9 rakentamisvelvollisuuden täyttämiseksi asetettua määräaika seuraavin ehdoin:

- rakentamisaikaa jatketaan 31.5.2026 saakka ilman sopimussakkoa
- jatkoajan myöntämisestä kaupunki perii 550 euron maksun (Kyla 13.11.2024 § 138)
- mikäli hyväksyttävää osaloppukatselmusta ei ole suoritettu 31.5.2026 mennessä, tulee kaupunki perimään kauppakirjan ehtojen mukaista rakentamisvelvollisuuden laiminlyönnistä johtuvaa sopimussakkoa vuosittain viisi (5) prosenttia elinkustannusindeksiin sidotusta kauppahinnasta (vastaa vuokratonttien sopimussakkoa) 1.6.2026 alkaen sen kuukauden loppuun saakka jona omistaja on kirjallisesti ilmoittanut hyväksytyt osittaisen loppukatselmuksen suorittamisesta (osittainen loppukatselmuksen, muuttotarkastus suoritettu). Kaupunki perii sopimussakkoa korkeintaan kahdenkymmenen (20) vuoden ajan.

Perustelut

Kaupunki on 26.1.2022 allekirjoitetulla kauppakirjalla myynyt Niemen kaupunginosan korttelin 375 omakotitontin 5 (398-4-375-5) Tietotie 9 [REDACTED].

Kauppakirjan ehtojen mukaisesti ostaja sitoutuu rakentamaan tontille 31.5.2025 mennessä asemakaavan, rakennusjärjestyksen kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymien piirustusten mukaisen asuinrakennuksen siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa osittaisen loppukatselmuksen, jossa rakennus hyväksytään käyttöön otettavaksi.

Omistaja on pyytänyt rakentamisveloitteen täyttämiseksi jatkoaikaa. Omistaja on esittänyt painavat perusteet rakentamisvelvollisuuden määräajan jatkamiselle ja kaupunki on ne hyväksynyt.

Päätöksen tekijä

Rouhiainen Anna-Leena
tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietojen antaja

Kiinteistösihteeri Kirsi Huurrevirta

Toimivallan peruste

Hallintosääntö (KV 9.12.2024 § 132) ja suunnittelujohtajan päätösvallan delegointipäätös
12.2.2025 § 15

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Julkaisupäivä

28.3.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Liitteet

-

Jakelu



Päätös on lähetetty asianosaiselle 28.3.2025 sähköpostitse

Tiedoksi

Anne-Mari Paaso-Rantala

Mia Laavola

Lahden kaupunki

Harjukatu 31, PL 202

15101 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

www.lahti.fi

0149669-3